

گزارش جامع املاک شیپور

نیم سال اول ۱۴۰۰

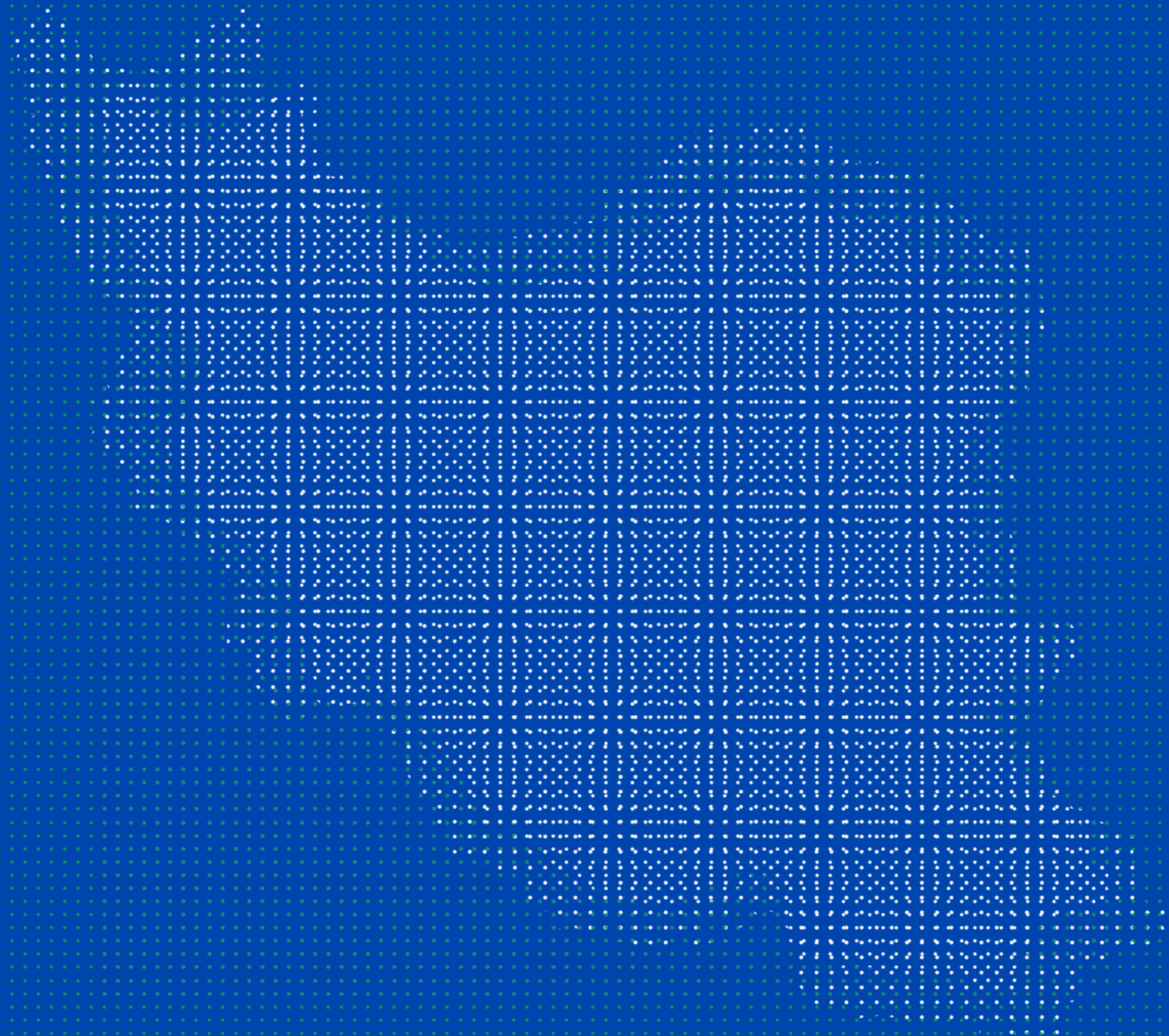


درباره گزارش املاک شیپور

”

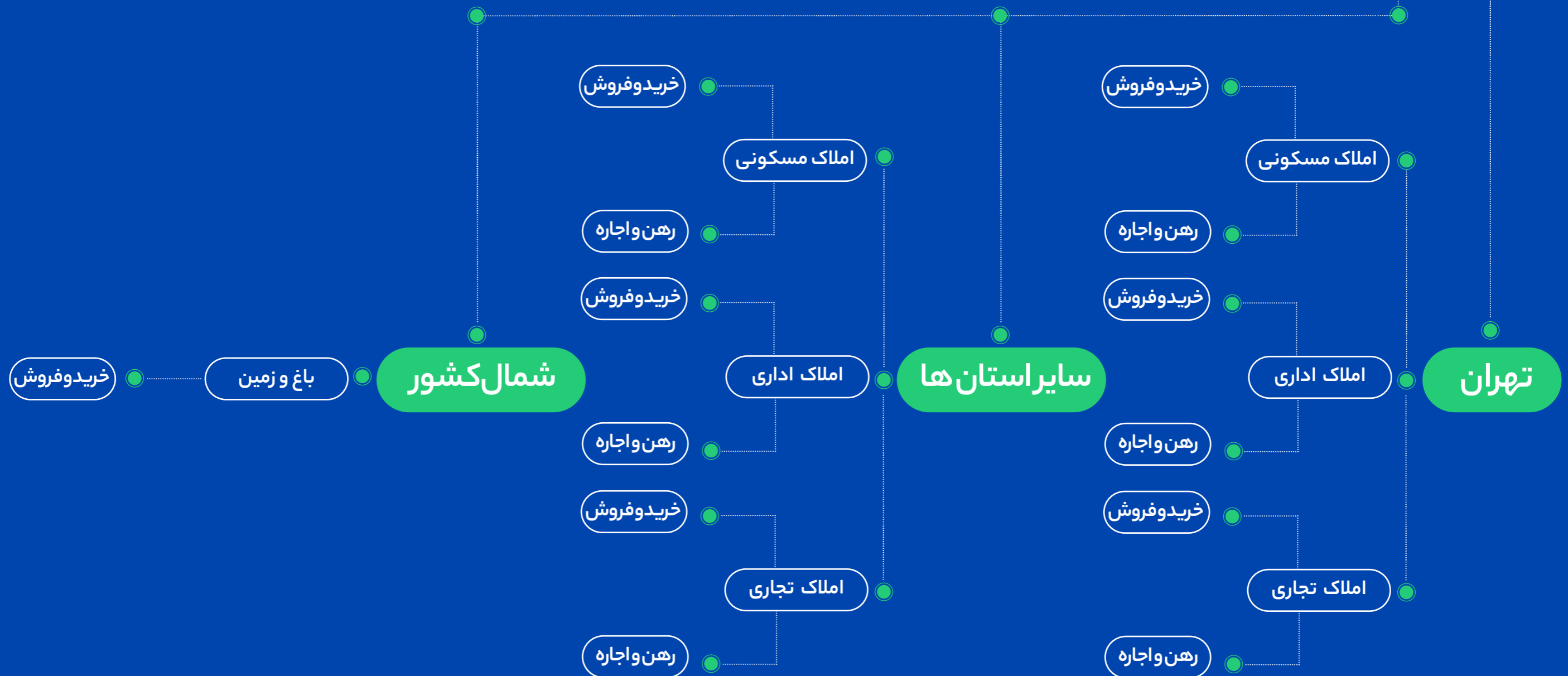
این گزارش اولین گزارش جامع املاک شیپور است که به وضعیت بازار املاک ایران در نیم سال اول ۱۴۰۰ در مقایسه با مدت مشابه سال قبل می‌پردازد. آمار و داده‌های حاضر در این گزارش، بر اساس تحلیل آگهی‌های ثبت شده در شیپور و حاصل همکاری واحدهای هوش تجاری، املاک و روابط عمومی است. برای اولین بار در ایران، یک گزارش بانگاهی ۳۶۰ درجه به کل بازار املاک (مسکونی، اداری، تجاری، باغ و زمین)، تمام استان‌های ایران را مورد بررسی قرار داده است. از همین رو، داده‌های این گزارش فضایی شفاف و آگاهانه هم برای کاربران و هم برای فعالان حوزه املاک فراهم می‌کند. با توجه به اینکه شیپور سهم قابل توجهی در بازار آگهی‌های آنلاین املاک دارد، این گزارش نمایی روشن از معاملات آنلاین املاک کشور است. گزارش املاک شیپور از این پس هر شش ماه یکبار در وبسایت شیپور قابل دسترس است.

“



ساختار گزارش

وضعیت خرید و فروش انواع ملک در ایران در یک نگاه



آنچه خواهیم دید:

- ۷) وضعیت خرید و فروش املاک مسکونی تهران در یک نگاه
- ۸) وضعیت خرید و فروش املاک اداری تهران در یک نگاه
- ۹) وضعیت خرید و فروش املاک تجاری تهران در یک نگاه
- ۱۰) وضعیت خرید و فروش املاک مسکونی سایر استان‌ها در یک نگاه
- ۱۱) وضعیت خرید و فروش املاک اداری سایر استان‌ها در یک نگاه
- ۱۲) وضعیت خرید و فروش املاک تجاری سایر استان‌ها در یک نگاه
- ۱۳) وضعیت خرید و فروش باغ و زمین شمال کشور در یک نگاه
- ۱۴) میزان رشد عرضه املاک مسکونی در ایران
- ۱۵) میزان رشد عرضه املاک اداری در ایران
- ۱۶) میزان رشد عرضه املاک تجاری در ایران
- ۱۷) میزان رشد عرضه باغ و زمین در شمال کشور
- ۱۸) مجموع متراژ تمام آگهی‌های املاک ثبت شده در شیپور
- ۱۹) مجموع قیمت تمام آگهی‌های املاک ثبت شده در شیپور

آنچه خواهیم دید:

- ۲۰) خرید و فروش املاک مسکونی تهران
- ۲۸) رهن و اجاره املاک مسکونی تهران
- ۳۵) خرید و فروش املاک اداری تهران
- ۴۰) رهن و اجاره املاک اداری تهران
- ۴۵) خرید و فروش املاک تجاری تهران
- ۵۱) رهن و اجاره املاک تجاری تهران
- ۵۶) خرید و فروش املاک مسکونی سایر استان‌ها
- ۶۱) رهن و اجاره املاک مسکونی سایر استان‌ها
- ۶۵) خرید و فروش املاک اداری سایر استان‌ها
- ۷۰) رهن و اجاره املاک اداری سایر استان‌ها
- ۷۳) خرید و فروش املاک تجاری سایر استان‌ها
- ۷۸) رهن و اجاره املاک تجاری سایر استان‌ها
- ۸۲) خرید و فروش باغ و زمین

وضعیت خرید و فروش املاک مسکونی تهران در یک نگاه <

۳۲,۲۰۵,۴۲۰ تومان

متوسط قیمت هر متر مربع در شهر تهران

۱۱۲,۴۳۰,۷۵۰ تومان

گران ترین محله

۹,۸۶۱,۲۵۲ تومان

ارزان ترین محله

منطقه ۷ با متوسط ۷۰٪ رشد قیمت هر مترمربع

بهترین منطقه از نظر رشد قیمت برای سرمایه گذاری

جیحون

بیشترین میزان عرضه در محله های شهر تهران



وضعیت خرید و فروش املاک اداری تهران در یک نگاه <

متوسط قیمت هر متر مربع در شهر تهران ۶۶,۵۰۷,۴۷۰ تومان

گران‌ترین محله الهیه با متوسط قیمت هر متر مربع ۱۲۸,۲۲۹,۲۶۳ تومان

ارزان‌ترین محله افسریه با متوسط قیمت هر متر مربع ۲۲,۶۶۹,۹۹۱ تومان

بیشترین میزان عرضه در محله‌های شهر تهران جردن



وضعیت خرید و فروش املاک تجاری تهران در یک نگاه <

متوسط قیمت هر متر مربع در شهر تهران ۱۴۸،۵۷۲،۲۹۳ تومان

گران ترین محله تجریش با متوسط قیمت هر متر مربع ۳۸۸،۷۹۸،۳۵۵ تومان

ارزان ترین محله وردآورد با متوسط قیمت هر متر مربع ۳۳،۶۷۲،۶۳۹ تومان

بیشترین میزان عرضه در محله های شهر تهران سعادت آباد



وضعیت خرید و فروش املاک مسکونی سایر استان‌ها در یک نگاه <

متوسط قیمت هر متر مربع در سایر استان‌ها ۱۰,۸۴۰,۰۰۰ تومان

گران‌ترین استان هرمزگان (به دلیل وجود جزیره کیش) با متوسط قیمت هر متر مربع ۲۴,۴۰۸,۷۶۱ تومان

ارزان‌ترین استان سیستان و بلوچستان با متوسط قیمت هر متر مربع ۵,۹۲۰,۸۴۴ تومان

بهترین استان از نظر رشد قیمت برای سرمایه‌گذاری یزد با متوسط ۱۱۵٪ رشد قیمت هر متر مربع

بیشترین میزان عرضه در استان‌های ایران، بعد از تهران البرز



وضعیت خرید و فروش املاک اداری سایر استان‌ها در یک نگاه <

گران‌ترین استان اصفهان با متوسط قیمت هر متر مربع ۳۳,۷۶۱,۱۴۰ تومان

ارزان‌ترین استان سمنان با متوسط قیمت هر متر مربع ۱۱,۹۶۶,۸۶۴ تومان

بیشترین میزان عرضه در استان‌های ایران، بعد از تهران البرز

بهترین استان از نظر رشد قیمت برای سرمایه‌گذاری آذربایجان غربی با متوسط ۱۲۱٪ رشد قیمت هر متر مربع



وضعیت خرید و فروش املاک تجاری سایر استان‌ها در یک نگاه

بهترین استان از نظر رشد قیمت برای سرمایه‌گذاری یزد با متوسط ۲۱۷٪ رشد قیمت هر متر مربع

گران‌ترین استان همدان با متوسط قیمت هر متر مربع ۷۳،۹۲۵،۱۷۶ تومان

ارزان‌ترین استان سمنان با متوسط قیمت هر متر مربع ۲۶،۵۸۲،۲۵۸ تومان

بیشترین میزان عرضه در استان‌های ایران، بعد از تهران البرز



وضعیت خرید و فروش باغ و زمین شمال کشور در یک نگاه

گران‌ترین استان مازندران با متوسط قیمت هر متر مربع ۴,۷۹۳,۶۰۰ تومان

ارزان‌ترین استان گلستان با متوسط قیمت هر متر مربع ۲,۴۷۲,۱۰۰ تومان

بهترین استان از نظر رشد قیمت برای سرمایه‌گذاری مازندران با ۹۸٪ رشد قیمت هر متر مربع

بیش‌ترین میزان عرضه در شمال کشور مازندران

توضیح: منظور از شمال کشور، استان‌های گیلان، گلستان و مازندران هستند.



میزان رشد عرضه املاک مسکونی در ایران <

۳۷٫۶٪ رشد داشته است. این رشد می‌تواند نشانه‌ای از عادی شدن تدریجی شرایط زندگی در دوران کرونا باشد. علاوه بر این، بازار املاک در سال ۱۳۹۹ رکود زیادی داشته و در سال جدید در حال خروج از رکود مطلق است.

● خرید و فروش مسکونی تهران

۱۱٪ رشد داشته است. رشد کمتر تعداد آگهی‌های رهن و اجاره در مقایسه با خرید و فروش حاکی از افزایش چشمگیر نرخ اجاره بها در سال جاری بوده است. به نظر می‌رسد در چنین شرایطی مستاجران تمایل بیشتری برای توافق با مالکان و تمدید قرارداد فعلی خود دارند.

● رهن و اجاره مسکونی تهران

۱۲٫۴٪ رشد داشته است.

● خرید و فروش مسکونی سایر استان‌ها

۲۵٪ رشد داشته است.

● رهن و اجاره مسکونی سایر استان‌ها



میزان رشد عرضه املاک اداری در ایران <

خرید و فروش اداری تهران ۱۵٪ رشد داشته است

رهن و اجاره اداری تهران ۱۶٪ رشد داشته است

خرید و فروش اداری سایر استان‌ها ۲۲٫۶٪ رشد داشته است

رهن و اجاره اداری سایر استان‌ها ۵۱٪ رشد داشته است



میزان رشد عرضه املاک تجاری در ایران <

۴٪ کاهش داشته است. با توجه به تداوم همه‌گیری ویروس کرونا و تمایل به فروش آنلاین در بسیاری از کسب‌وکارها، معاملات واحدهای تجاری در سراسر ایران کاهش داشته است. علاوه بر این، در حال حاضر با توجه به ممنوعیت ورود برندهای خارجی، بیشتر واحدهای تجاری به بانک‌ها، داروخانه‌ها، رستوران‌ها و سوپرمارکت‌ها تعلق دارند و تعداد سایر واحدهای تجاری بسیار کمتر است.

خرید و فروش تجاری تهران

تقریباً ۰٪ بوده است

رهن و اجاره تجاری تهران

۶٫۴٪ کاهش داشته است. با توجه به تداوم همه‌گیری ویروس کرونا و تمایل به فروش آنلاین در بسیاری از کسب‌وکارها، معاملات واحدهای تجاری در سراسر ایران کاهش داشته است.

خرید و فروش تجاری سایر استان‌ها

۲۶٪ رشد داشته است

رهن و اجاره تجاری سایر استان‌ها



میزان رشد عرضه باغ و زمین در شمال کشور <

خرید و فروش باغ و زمین شمال کشور ● ۳۳٫۳٪ رشد داشته است



مجموع متر از تمام آگهی‌های املاک ثبت شده در شیپور



این عدد ۳ برابر مساحت شهر اصفهان است

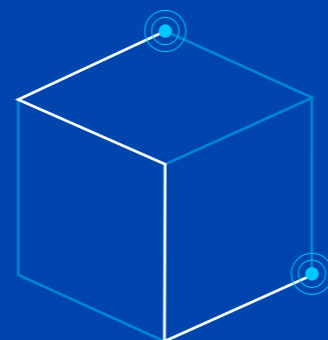
مجموع قیمت تمام آگهی‌های املاک ثبت شده در شیپور



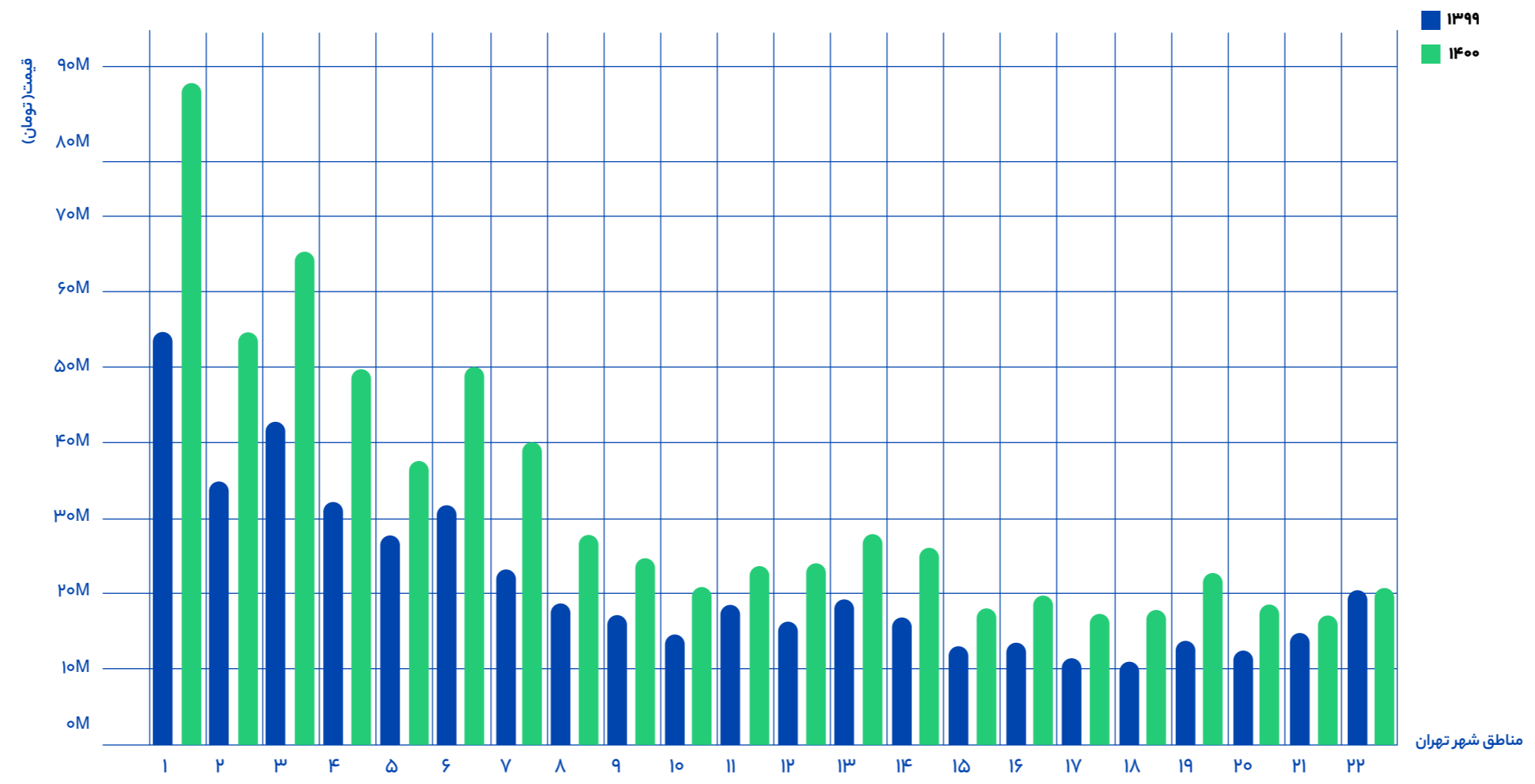
این عدد ۵/۱ برابر بودجه سال ۱۴۰۰ کشور است

آگهی‌های توافقی نیمی از کل آگهی‌ها بوده و میانگین آن‌ها در این مقدار حساب شده است.

خرید و فروش املاک مسکونی تهران



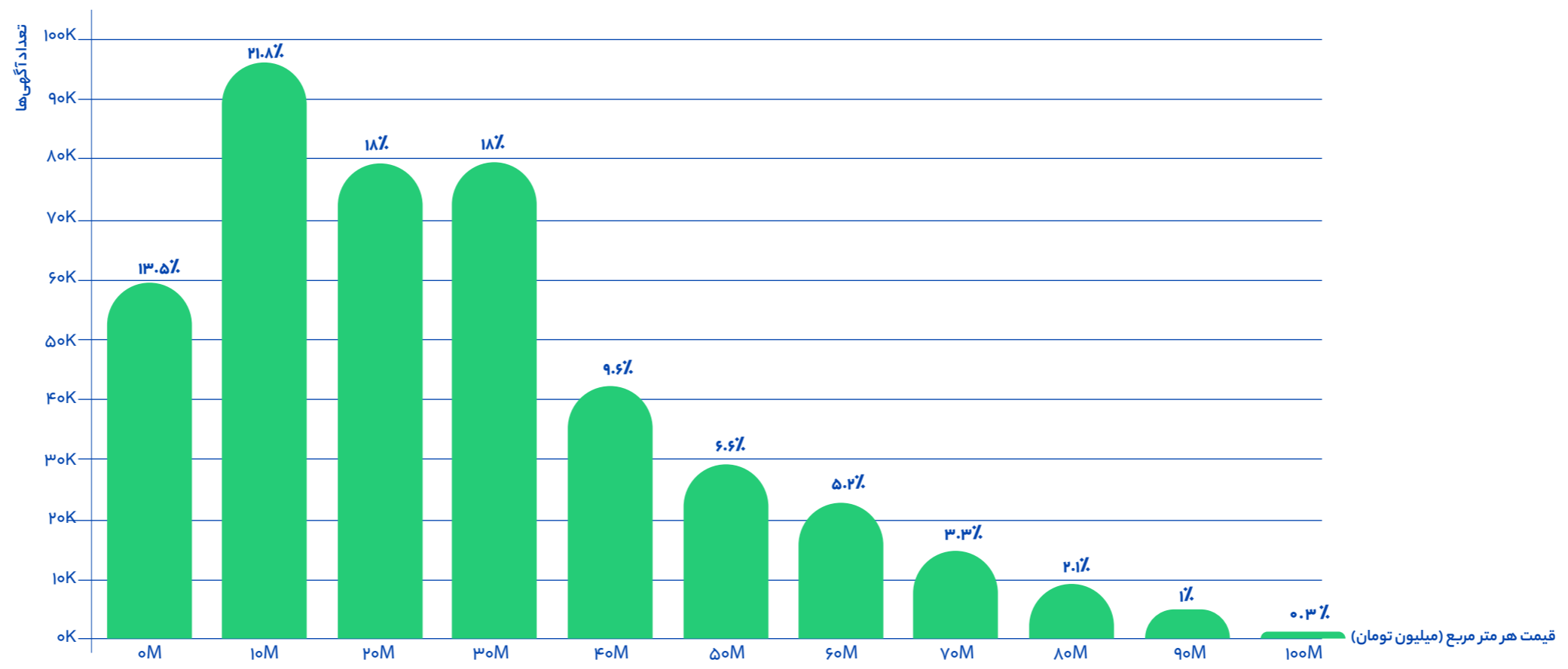
منطقه ۱ با متوسط قیمت هر متر مربع ۸۷ میلیون تومان، گران‌ترین منطقه مسکونی در تهران است



بازه قیمتی املاک مسکونی در آگهی‌های خرید و فروش (بر اساس هر متر مربع)

● مناطق ۲۲ گانه شهر تهران به‌طور متوسط ۴۷٪ افزایش قیمت داشته‌اند.

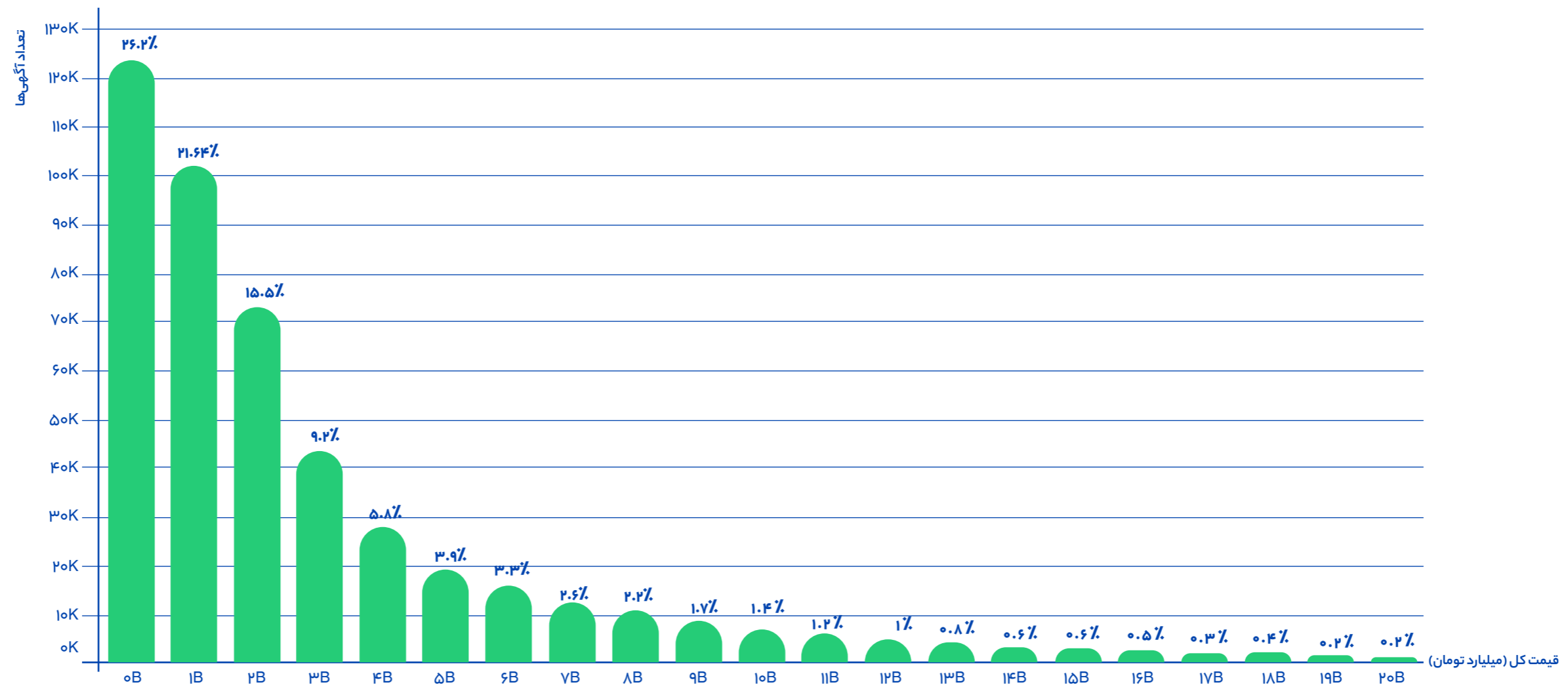
قیمت هر متر مربع در ۵۷٪ از آگهی‌های خرید و فروش مسکونی تهران، بین ۱۰ تا ۴ میلیون تومان است



متوسط افزایش قیمت مسکن در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران در آگهی‌های خرید و فروش



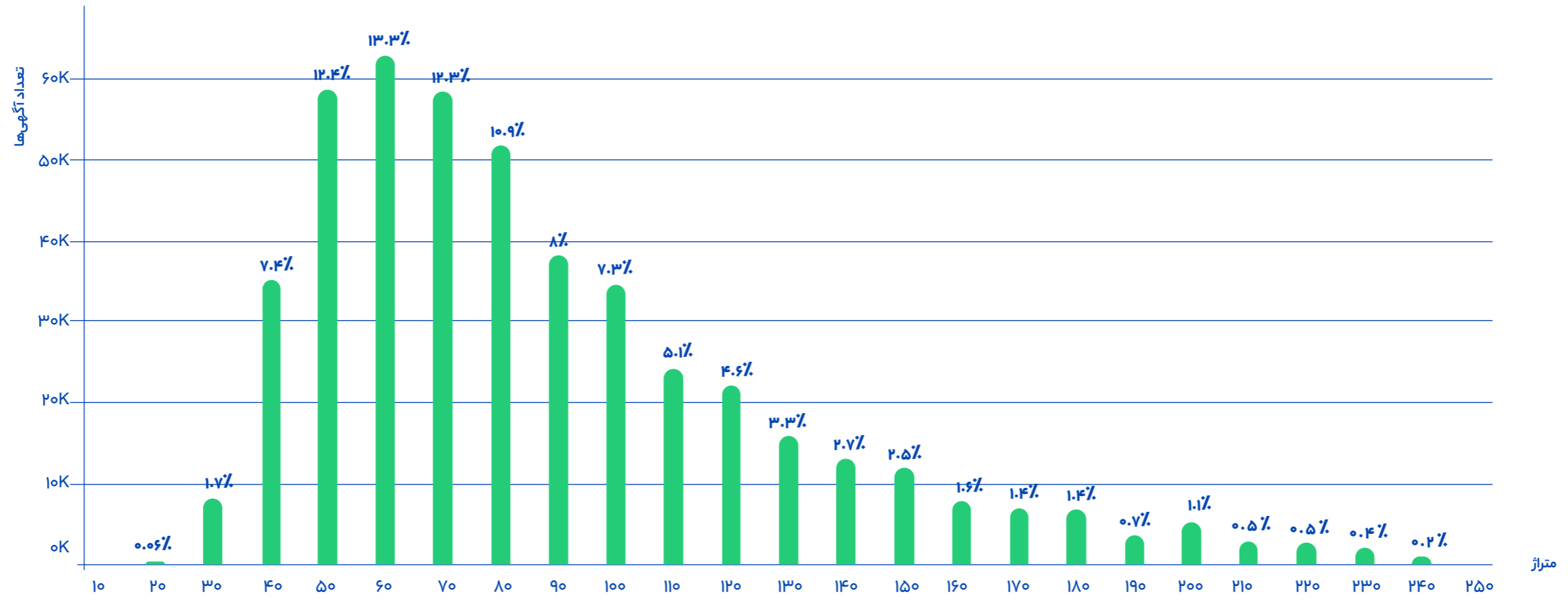
بیش از ۷۰٪ از خانه های تهران کمتر از ۴ میلیارد تومان قیمت دارند



بازه قیمتی املاک مسکونی در آگهی های خرید و فروش (بر اساس هر متر مربع)



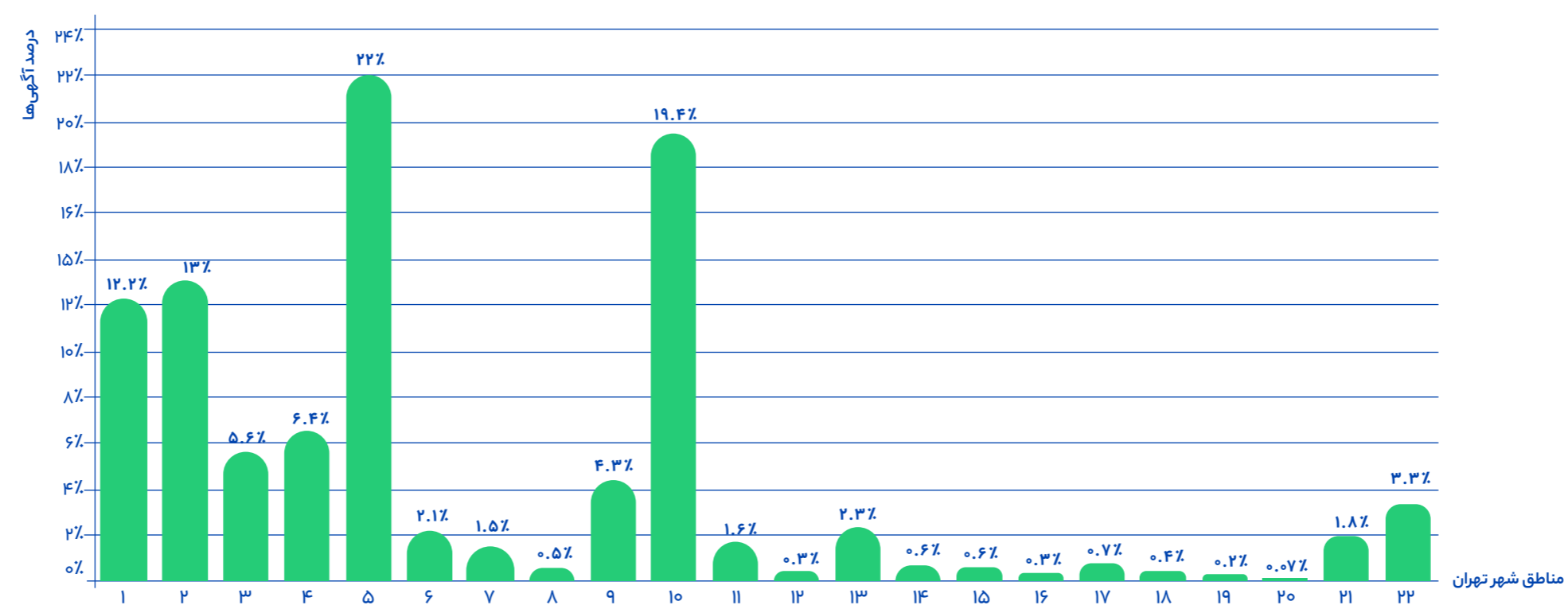
خانه‌های ۵۰ تا ۹۰ متری، بیشترین آگهی‌های مسکونی ثبت شده در تهران هستند



متراز املاک مسکونی در آگهی‌های خرید و فروش



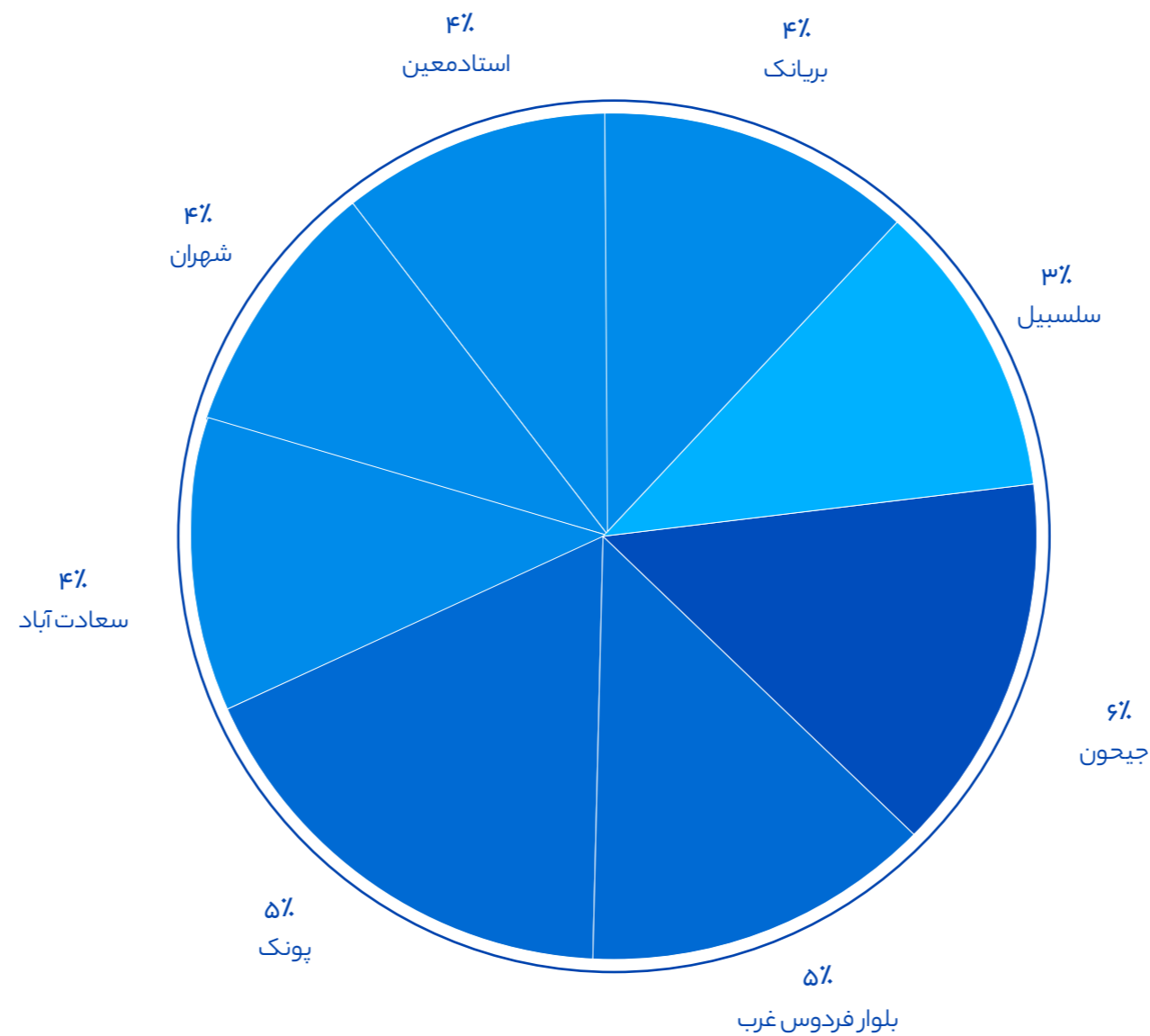
مناطق ۵ و ۱۰ تهران، بیشترین سهم آگهی‌های مسکونی را به خود اختصاص داده‌اند



تعداد املاک مسکونی در آگهی‌های خرید و فروش



بیشترین تعداد آگهی‌های مسکونی تهران در محله‌های جیحون، بلوار فردوس غرب، پونک و سعادت آباد ثبت شده‌اند



بیشترین محله‌ها در آگهی‌های خرید و فروش مسکونی

استان تهران

خرید و فروش

املاک مسکونی



محله امامزاده قاسم واقع در منطقه ۱ تهران با ۱۴۴٪ رشد، بهترین محله برای سرمایه‌گذاری بوده است

استان تهران

خرید و فروش

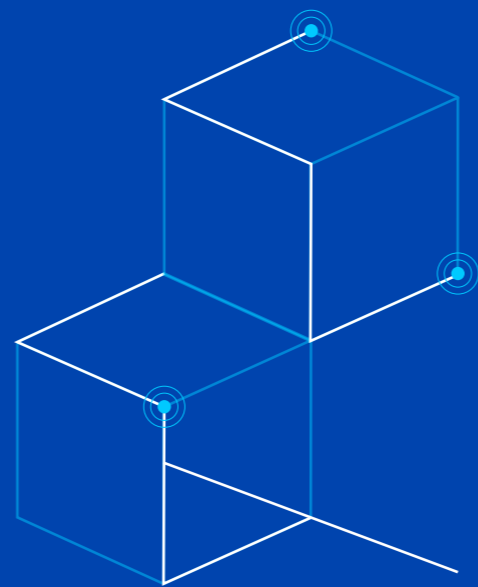
املاک مسکونی



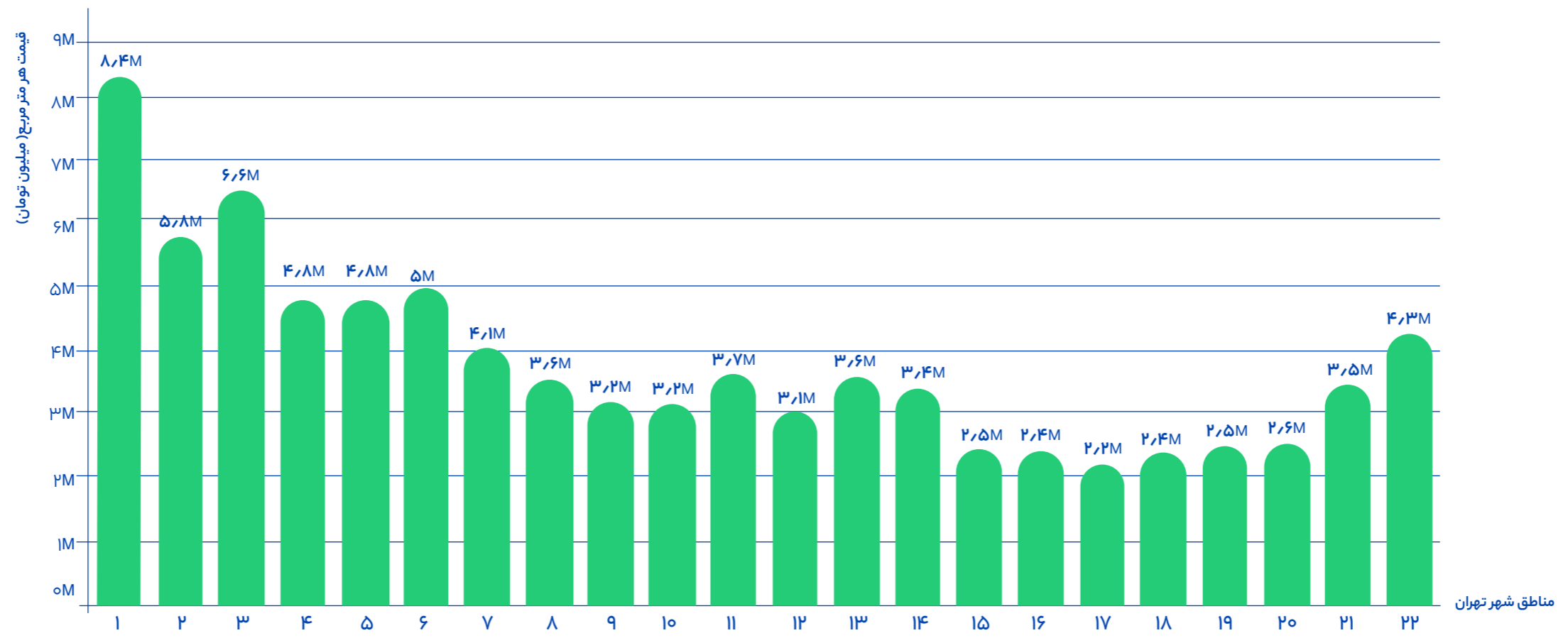
بهترین مناطق تهران از نظر رشد قیمت برای سرمایه‌گذاری



رهن و اجاره املاک مسکونی تهران



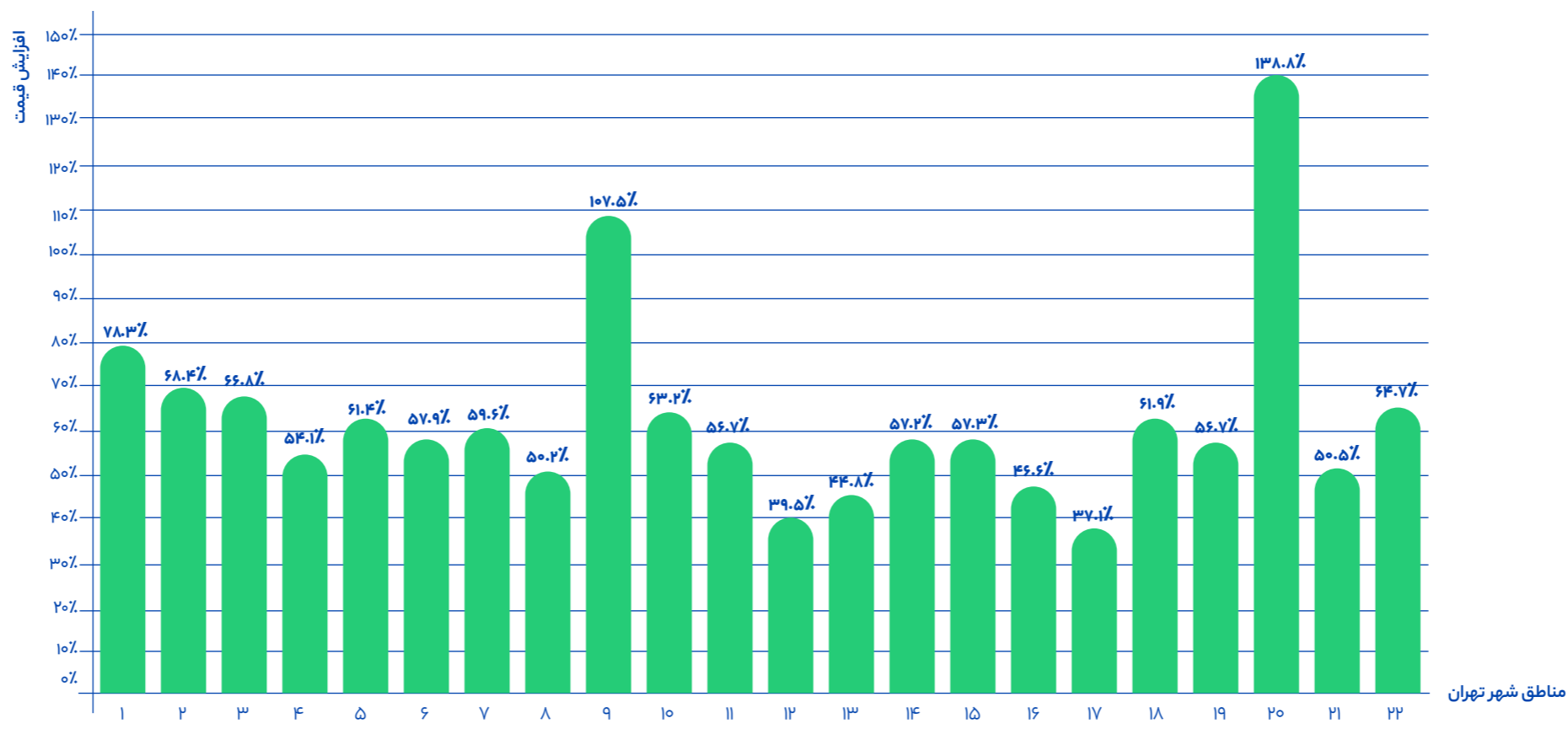
منطقه ۱ گران‌ترین و مناطق ۱۵ تا ۲۰ ارزان‌ترین مناطق تهران برای اجاره نشین‌ها هستند



متوسط اجاره بهای املاک مسکونی در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران (بر اساس هر متر مربع)



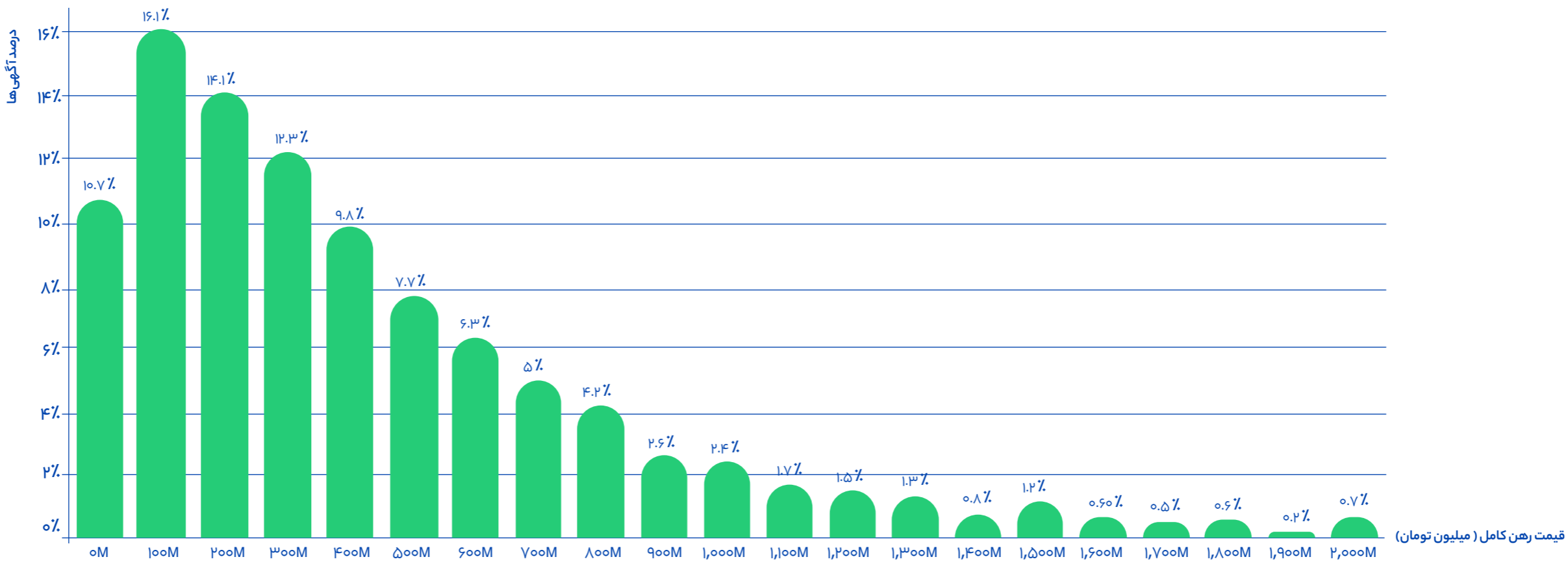
مناطق ۱۷ و ۱۲ تهران به ترتیب با ۳۷٪ و ۳۹٪، کمترین میزان افزایش اجاره بها را داشته‌اند



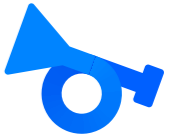
متوسط اجاره بهای املاک مسکونی در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران (بر اساس هر متر مربع)



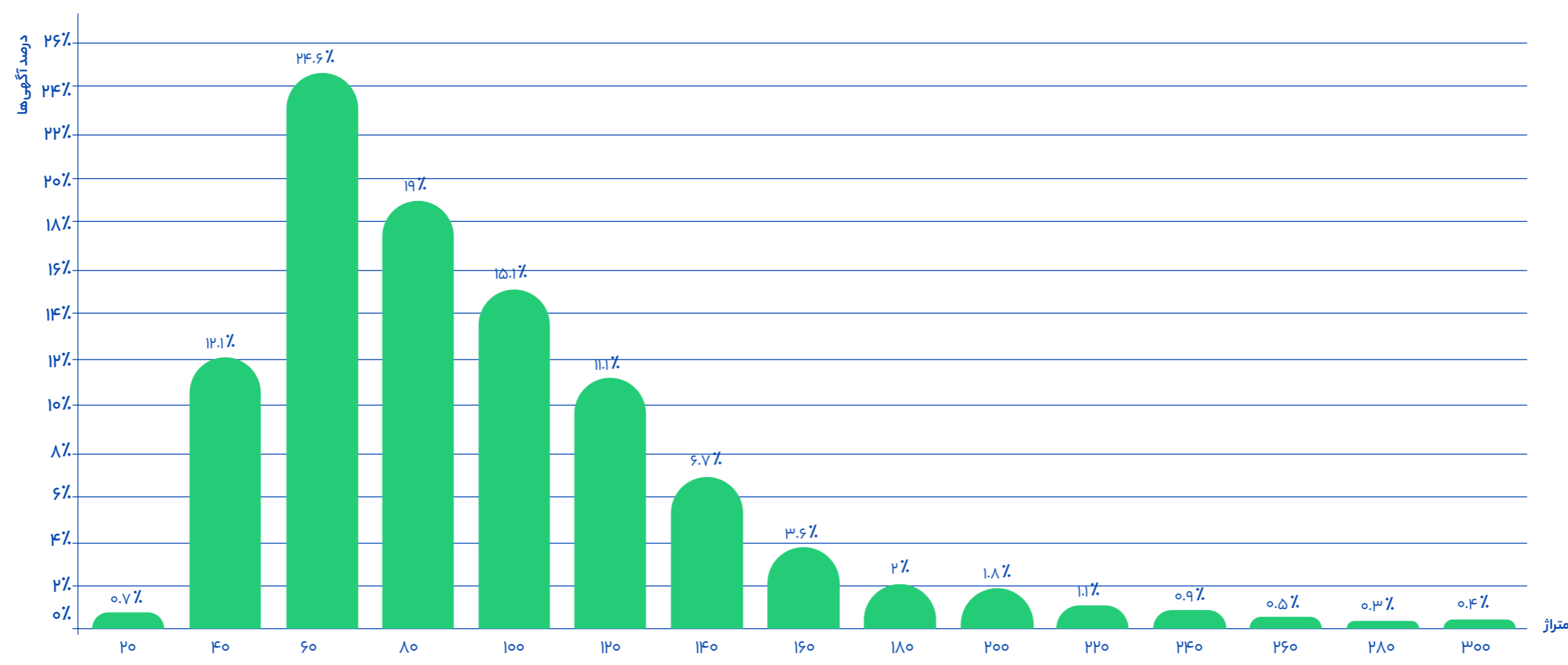
رهن کامل حدود ۴۰٪ از خانه‌های تهران، بین ۱۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومان است



بازه اجاره بهای املاک مسکونی (بر اساس رهن کامل)



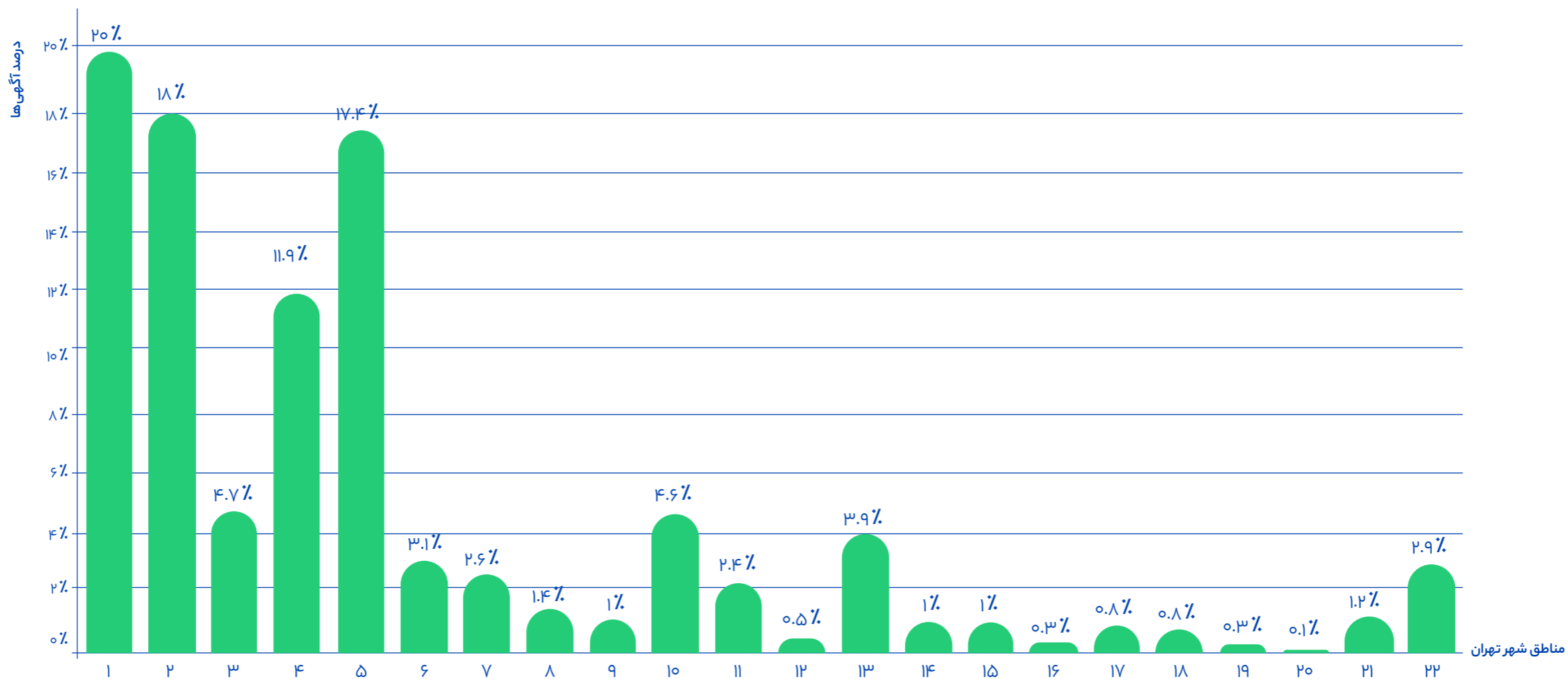
حدود ۴۵٪ از آگهی‌های رهن و اجاره تهران، به خانه‌های ۶۰ تا ۱۰۰ متری اختصاص دارد



متر از املاک مسکونی در آگهی‌های رهن و اجاره



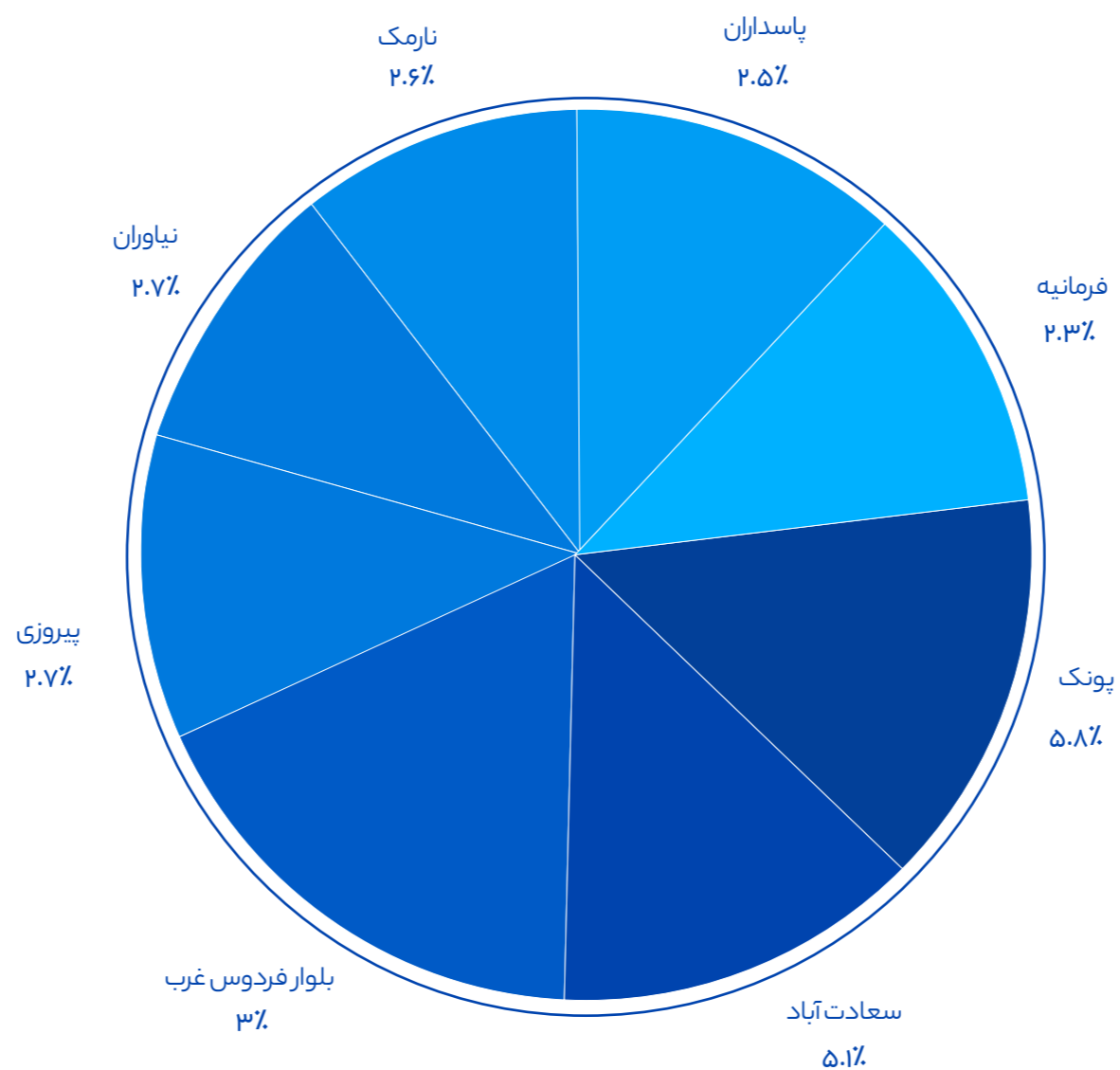
مالکان مناطق ۱ و ۲ تهران پذیرای بیشترین مستاجران هستند



بیشترین عرضه املاک مسکونی در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران در آگهی‌های رهن و اجاره



پونک وسعدت آباد، قلب مستاجر نشینی پایتخت هستند



بیشترین عرضه املاک مسکونی در محله‌های مختلف شهر تهران در آگهی‌های رهن و اجاره

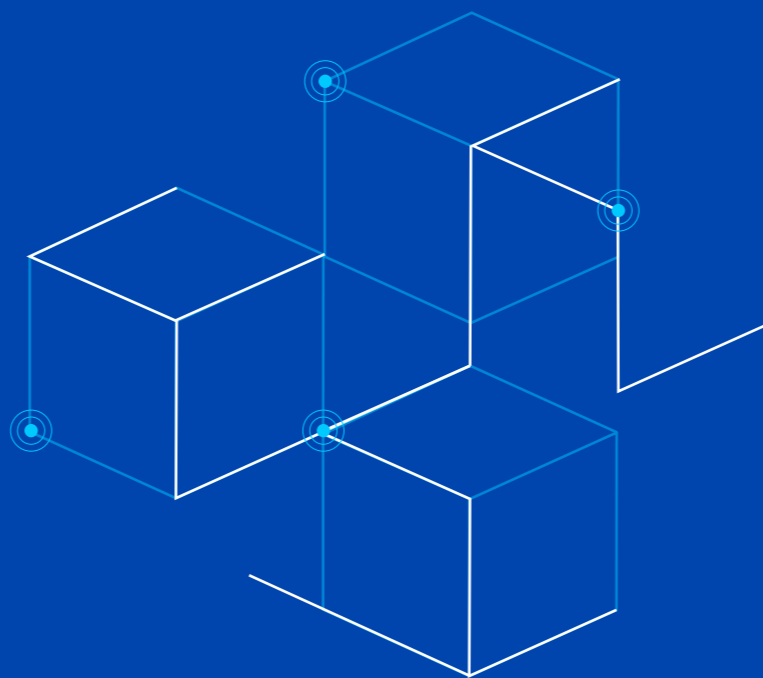
استان تهران

رهن و اجاره

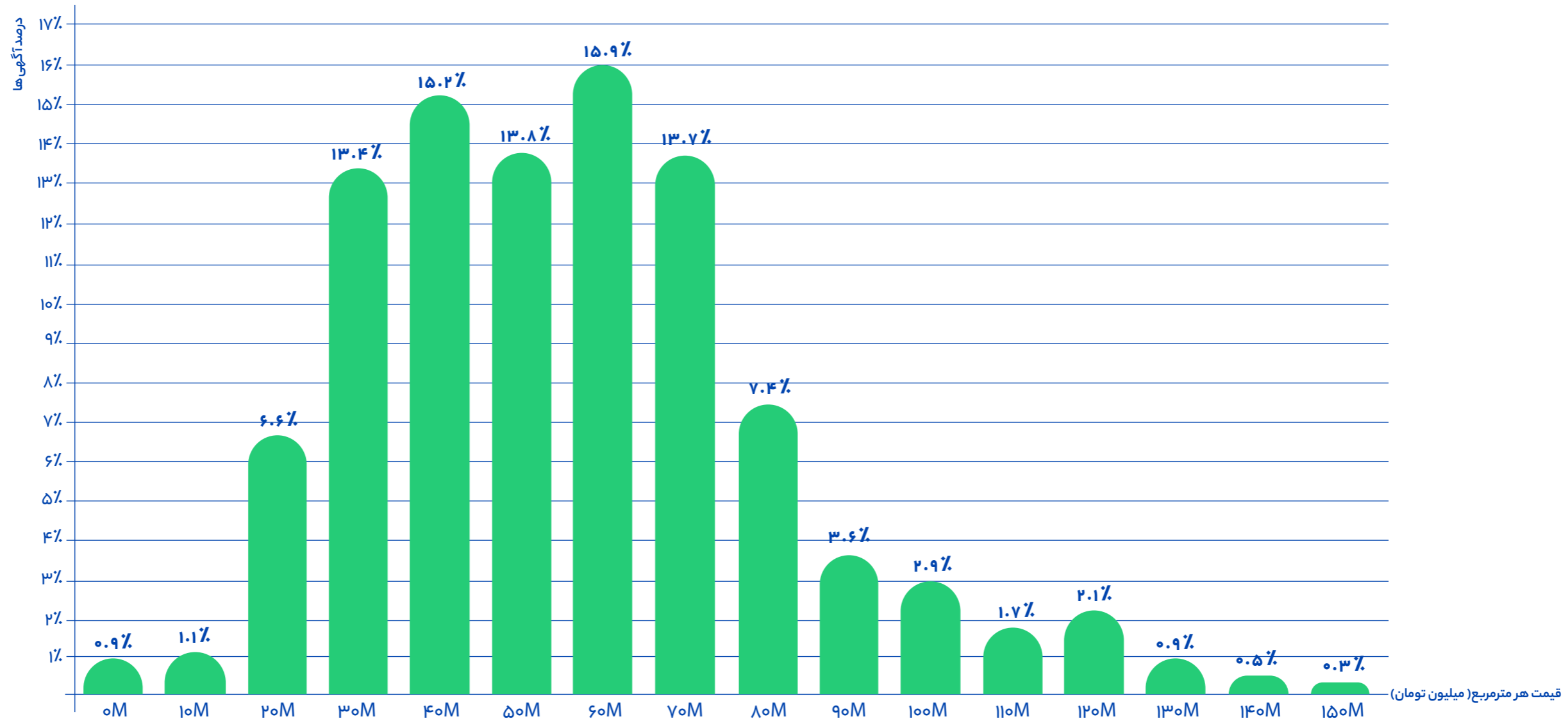
املاک مسکونی



خرید و فروش املاک اداری تهران



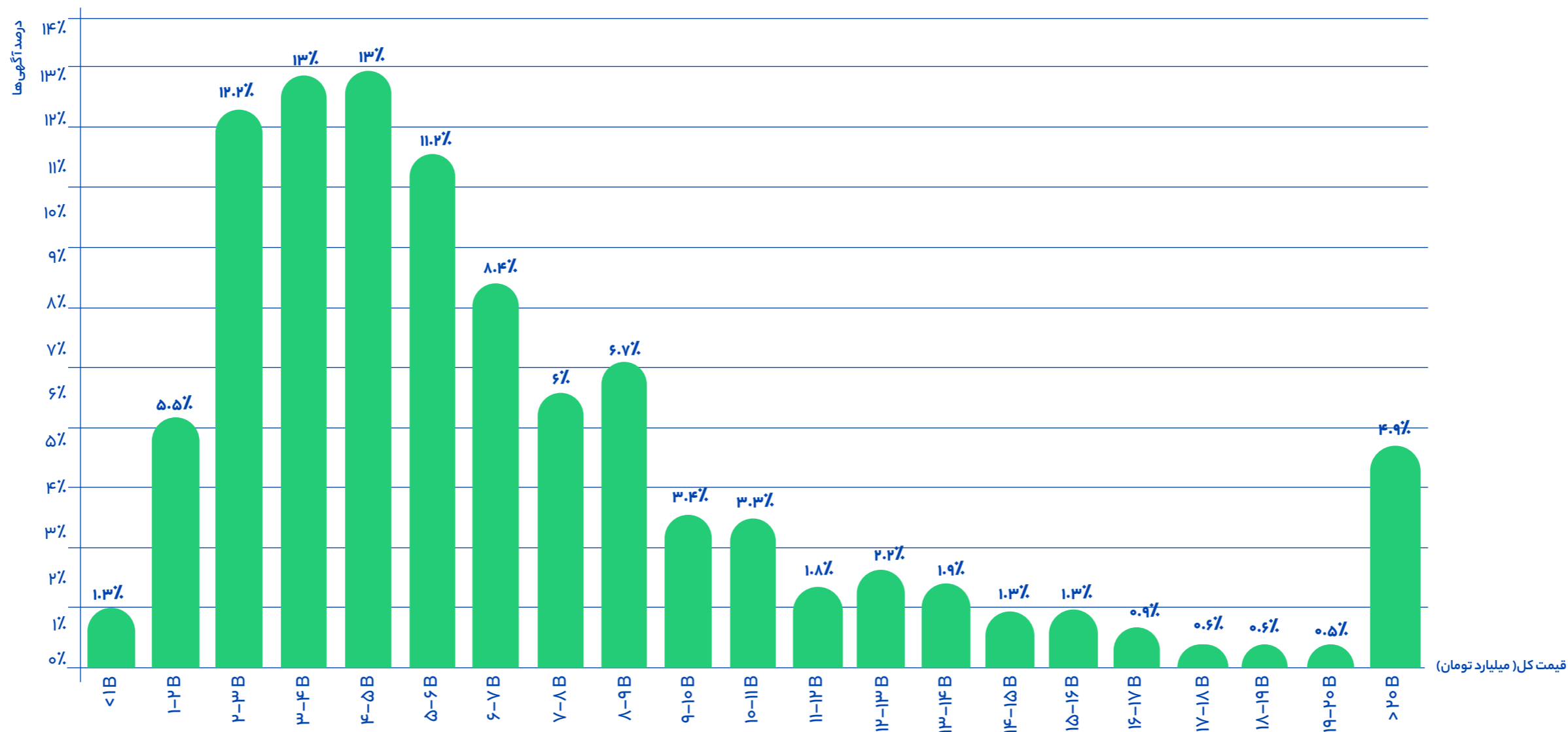
واحدهایی با قیمت هر متر مربع ۳۰ تا ۸۰ میلیون تومان، بیشترین سهم آگهی‌های خرید و فروش املاک اداری تهران را دارند



بازه قیمتی املاک اداری در آگهی‌های خرید و فروش (بر اساس هر متر مربع)



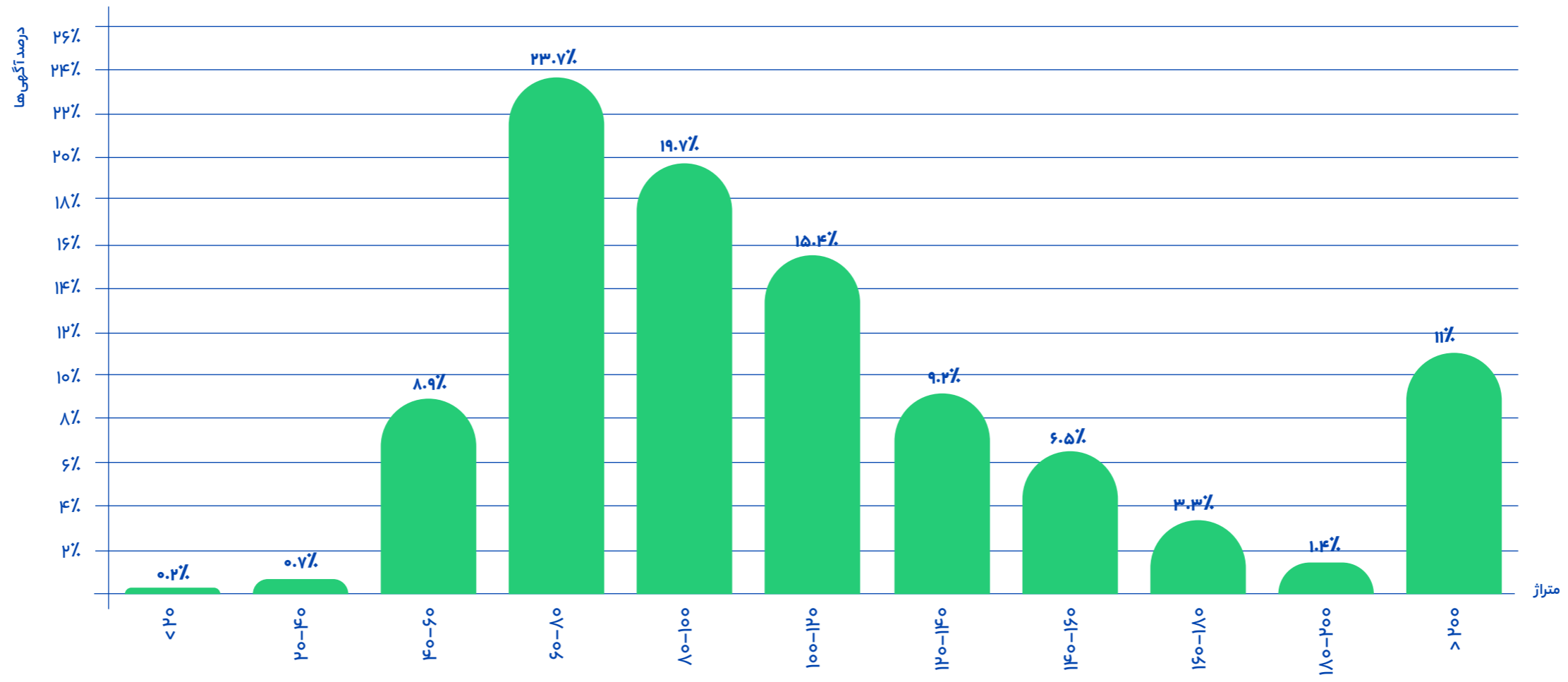
حدود نیمی از املاک اداری تهران، بین ۲ تا ۶ میلیارد تومان قیمت دارند



بازه قیمتی املاک اداری در آگهی‌های خرید و فروش (بر اساس قیمت کل)



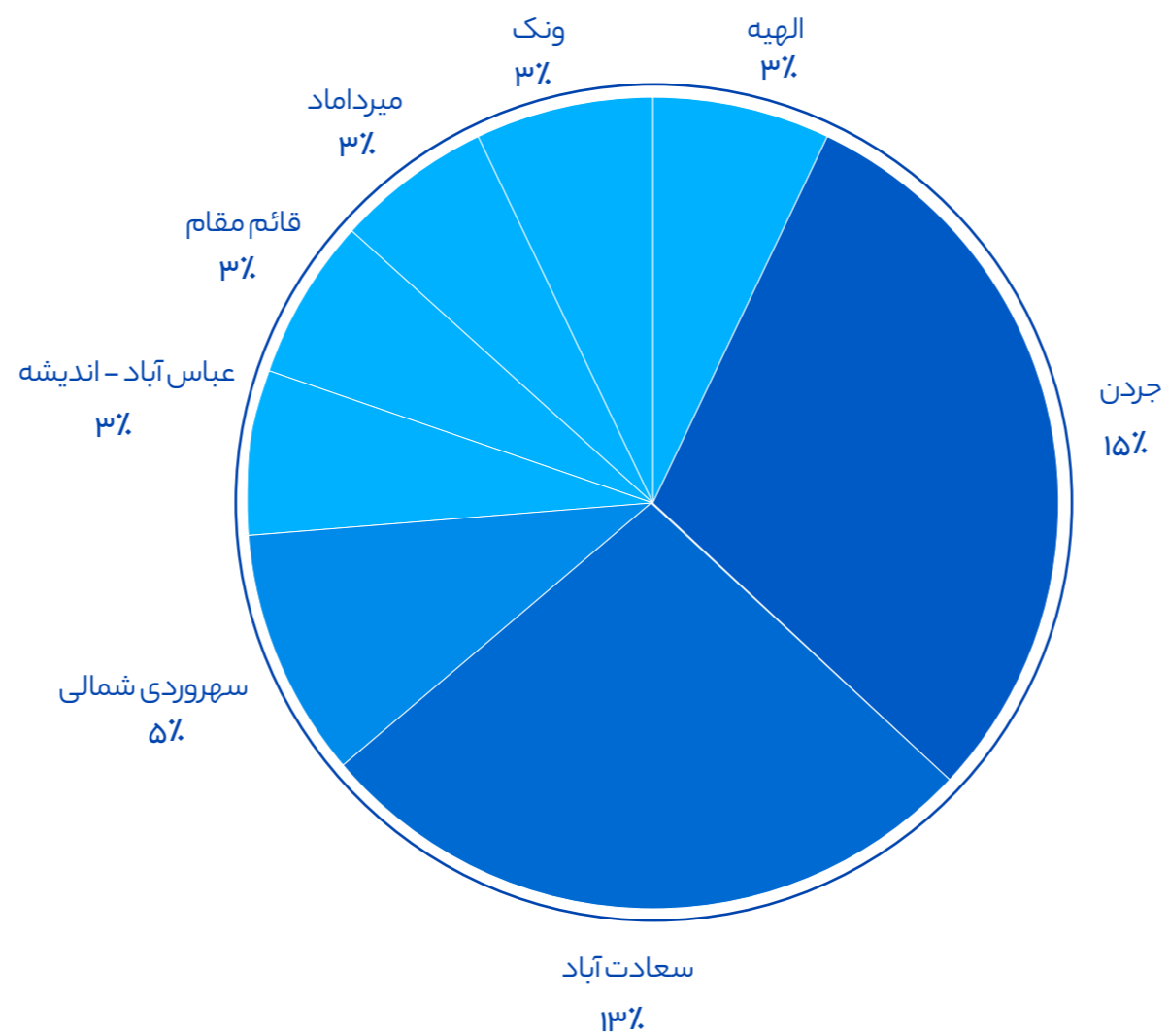
واحدهای ۶۰ تا ۱۲۰ متری،
 ۵۸٪ از کل آگهی‌های خرید و فروش املاک اداری تهران را به خود اختصاص داده‌اند



مترار املاک اداری در آگهی‌های خرید و فروش



جردن وسعدت آباد، کانون کسب و کارهای تهران هستند



بیشترین عرضه املاک اداری در محله‌های مختلف تهران در آگهی‌های خرید و فروش

استان تهران

خرید و فروش

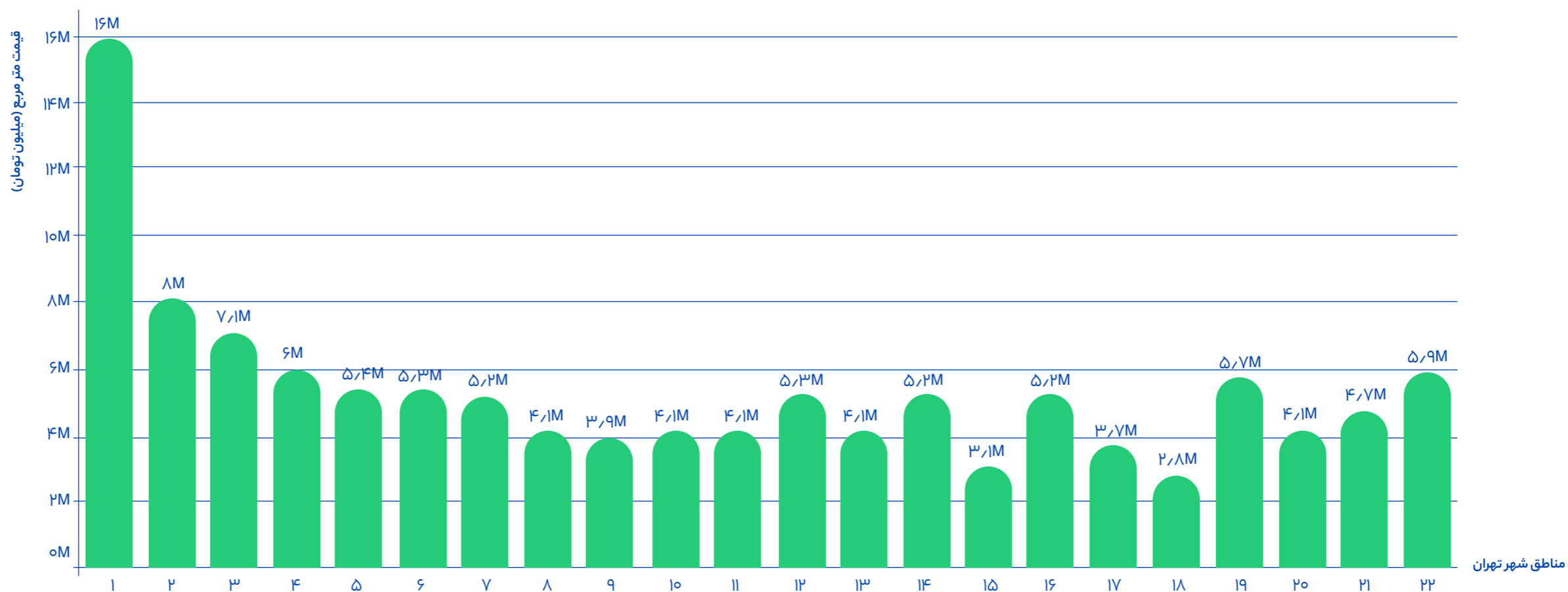
املاک اداری



رهن و اجاره املاک اداری تهران

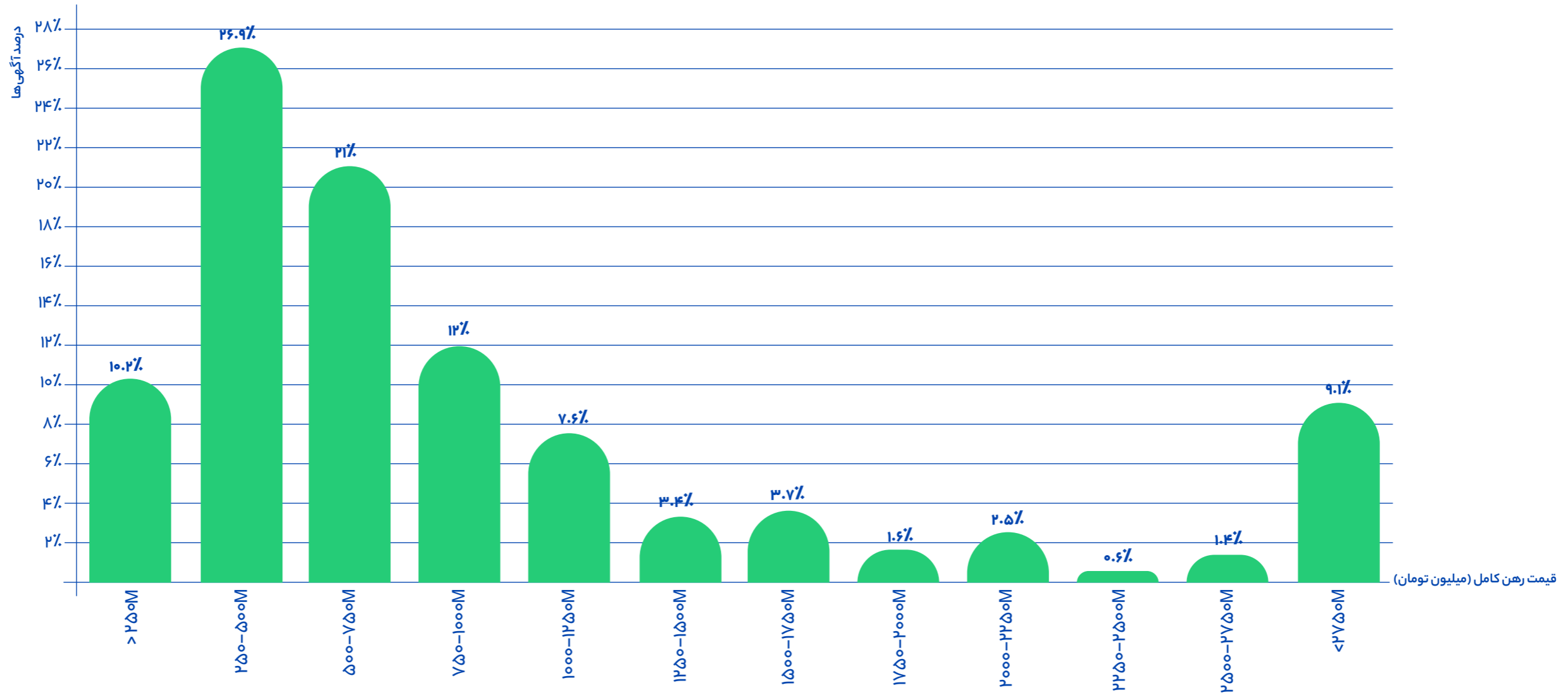


کمترین اجاره بهای یک ملک اداری در تهران ۲٫۸ میلیون تومان به ازای هر متر مربع در منطقه ۱۸ و بالاترین اجاره بهای ۱۶ میلیون تومان متعلق به منطقه ۱ است



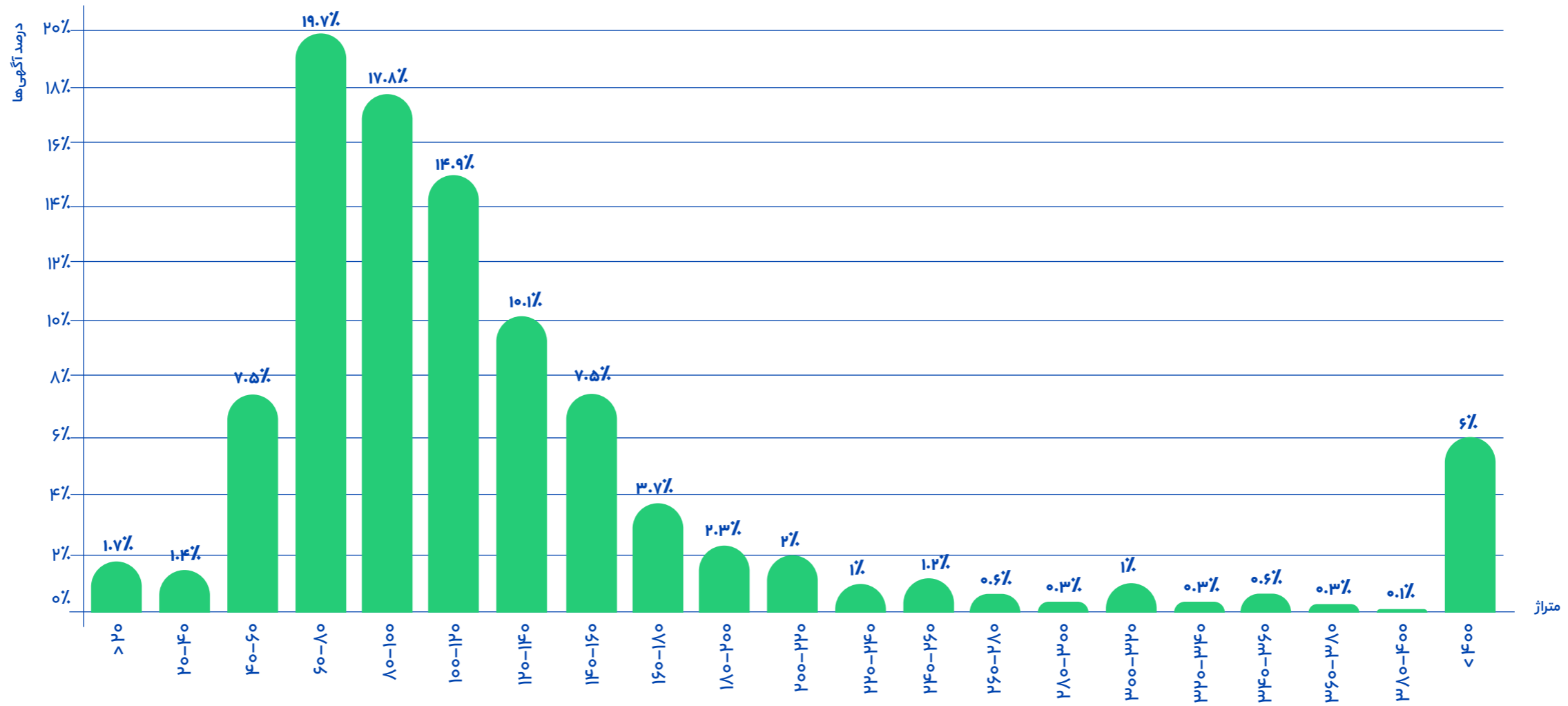
متوسط اجاره بهای املاک اداری در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران (بر اساس هر متر مربع)

رهن کامل نزدیک به ۵۰٪ از املاک اداری تهران بین ۲۵۰ تا ۷۵۰ میلیون تومان است



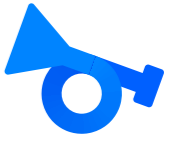
بازه اجاره بهای املاک اداری (بر اساس رهن کامل)

واحدهای ۶۰ تا ۱۲۰ متری، بیشترین تعداد آگهی رهن و اجاره املاک اداری را در تهران دارند

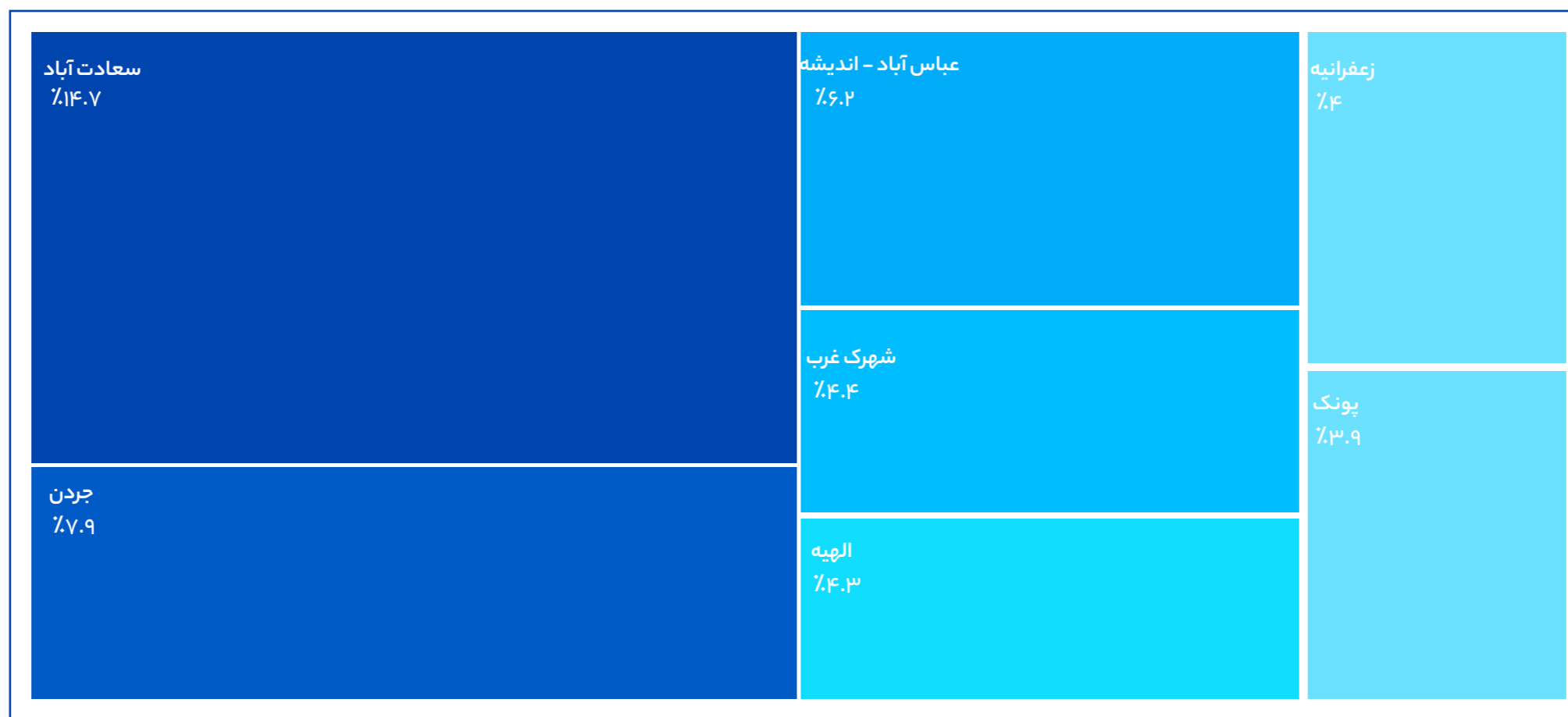


مترها املاک اداری در آگهی‌های رهن و اجاره

به نظر می‌رسد مترها بین ۶۰ تا ۱۲۰ متر که هم در آگهی‌های خرید و فروش و هم در رهن و اجاره درصد قابل توجهی از آگهی‌ها را به خود اختصاص داده است، بیشترین طرفدار را دارد.



سعادت آباد با اختلاف، میزبان بیشترین مستاجران املاک اداری تهران است



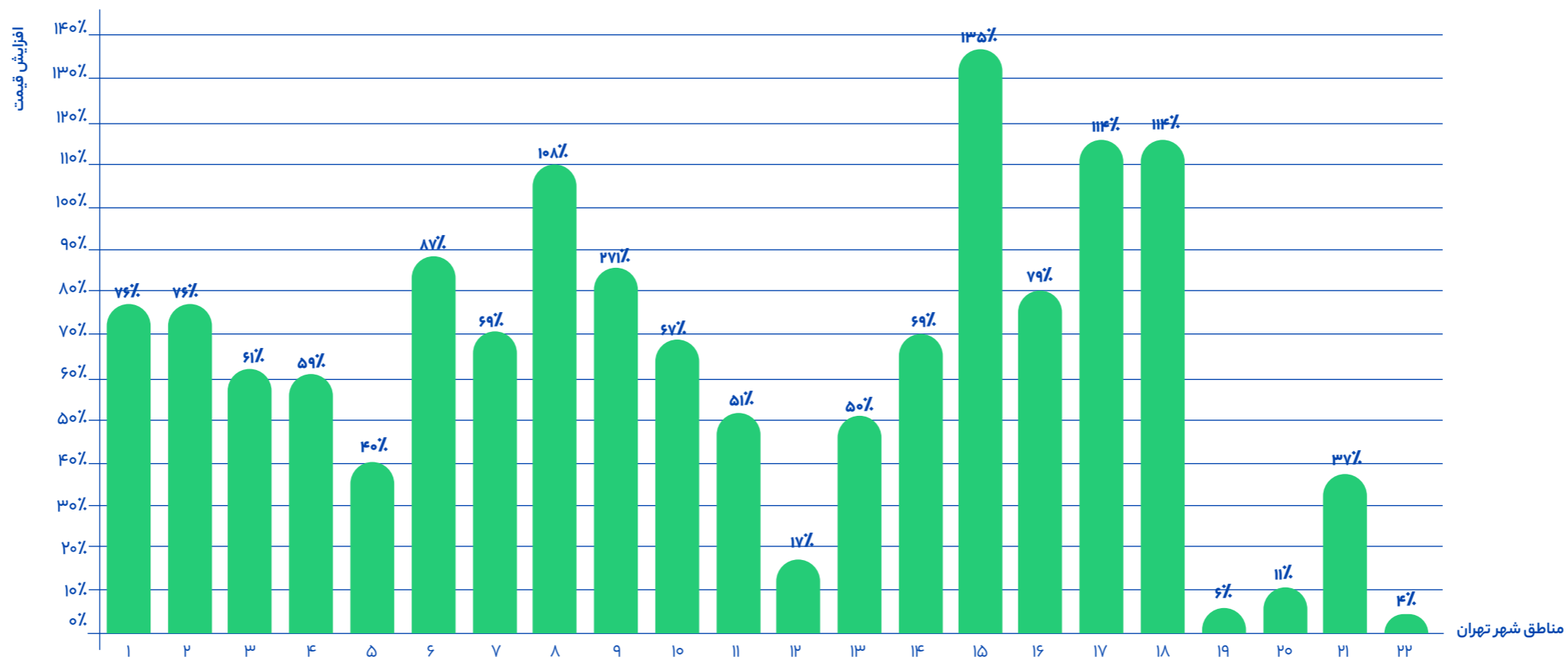
بیشترین عرضه املاک اداری در محله‌های مختلف تهران در آگهی‌های رهن و اجاره



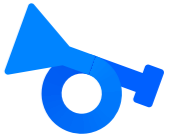
خرید و فروش املاک تجاری تهران



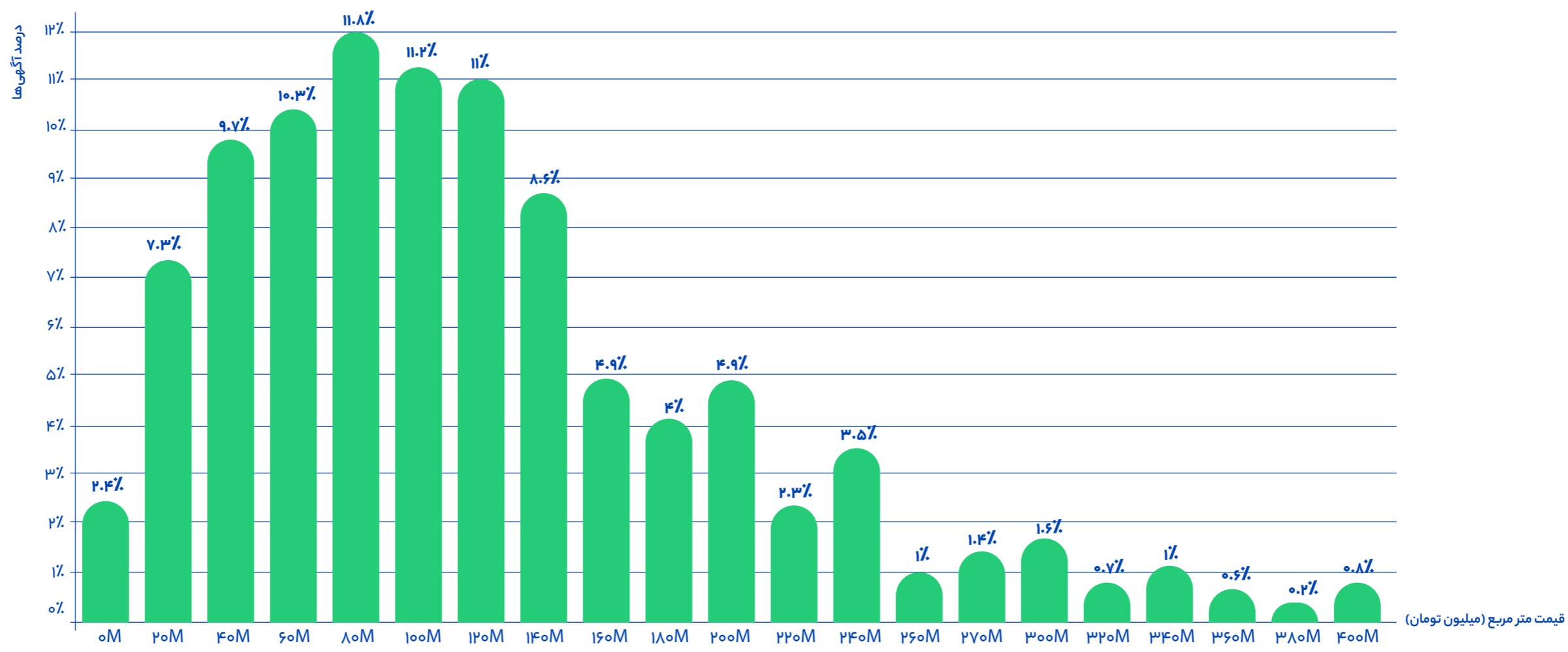
منطقه ۱۵ تهران با ۱۳۵٪ افزایش قیمت، صدرنشین نرخ رشد در املاک تجاری است



متوسط افزایش قیمت املاک تجاری در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران در آگهی‌های خرید و فروش



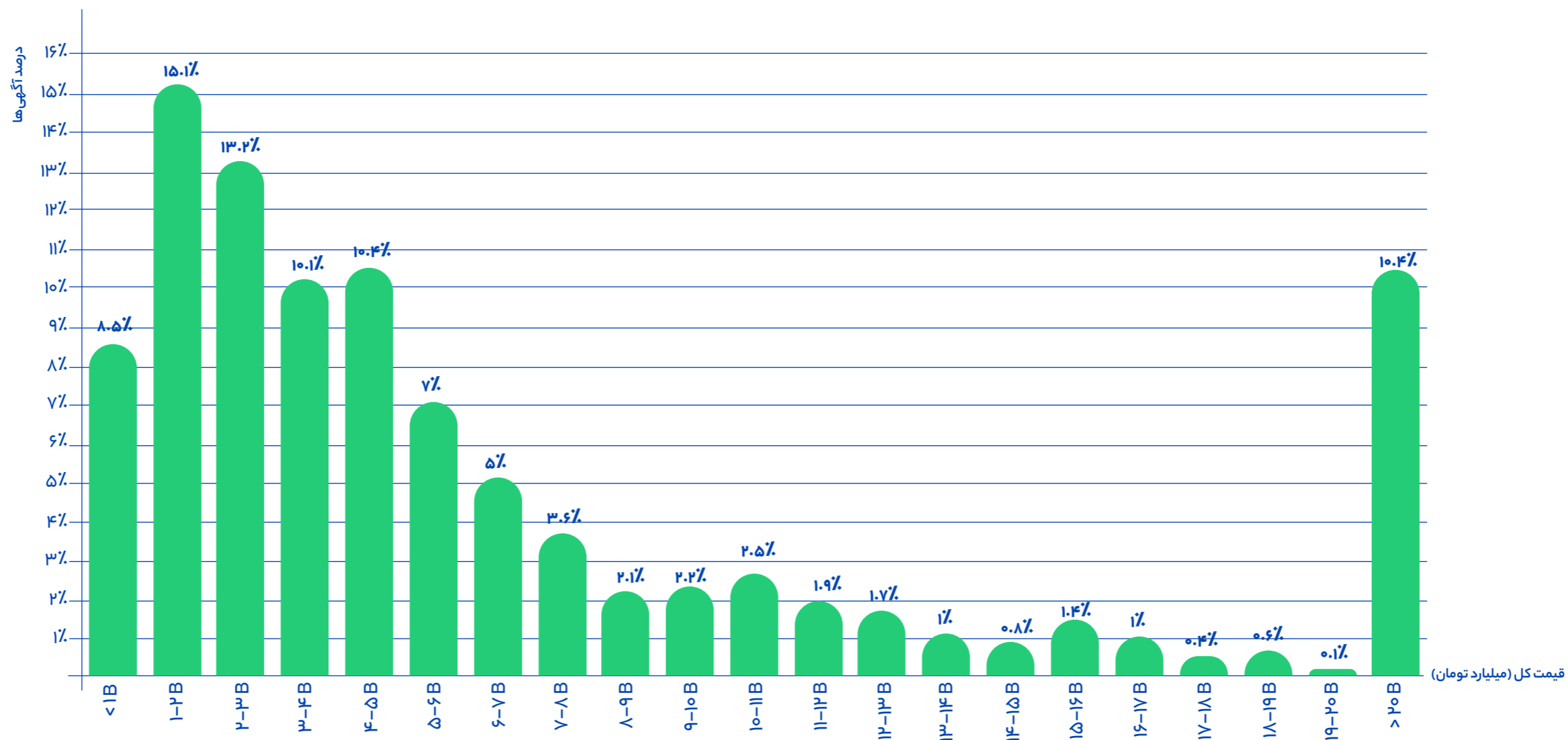
واحدهایی با قیمت ۸۰ تا ۱۴۰ میلیون تومان به ازای هر متر مربع، بیشترین سهم آگهی‌های خرید و فروش املاک تجاری تهران را دارند



بازه قیمتی املاک تجاری در آگهی‌های خرید و فروش (بر اساس هر متر مربع)



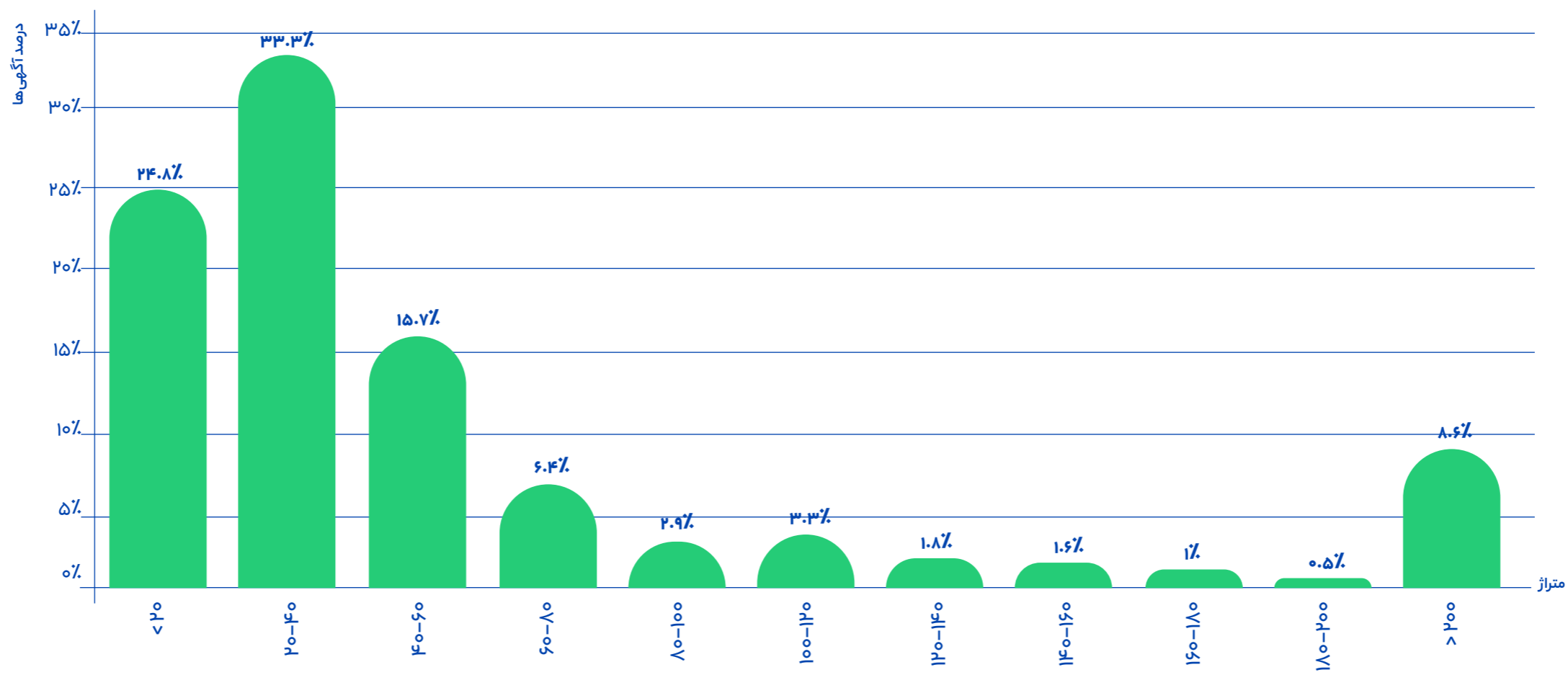
بیش از نیمی از املاک تجاری تهران، تا ۵ میلیارد تومان قیمت دارند



بازه قیمتی املاک تجاری در آگهی‌های خرید و فروش (بر اساس قیمت کل)



واحدهای ۲۰ تا ۴ متری، در سکوی اول خرید و فروش املاک تجاری تهران قرار دارند



مترتاژ املاک تجاری در آگهی‌های خرید و فروش

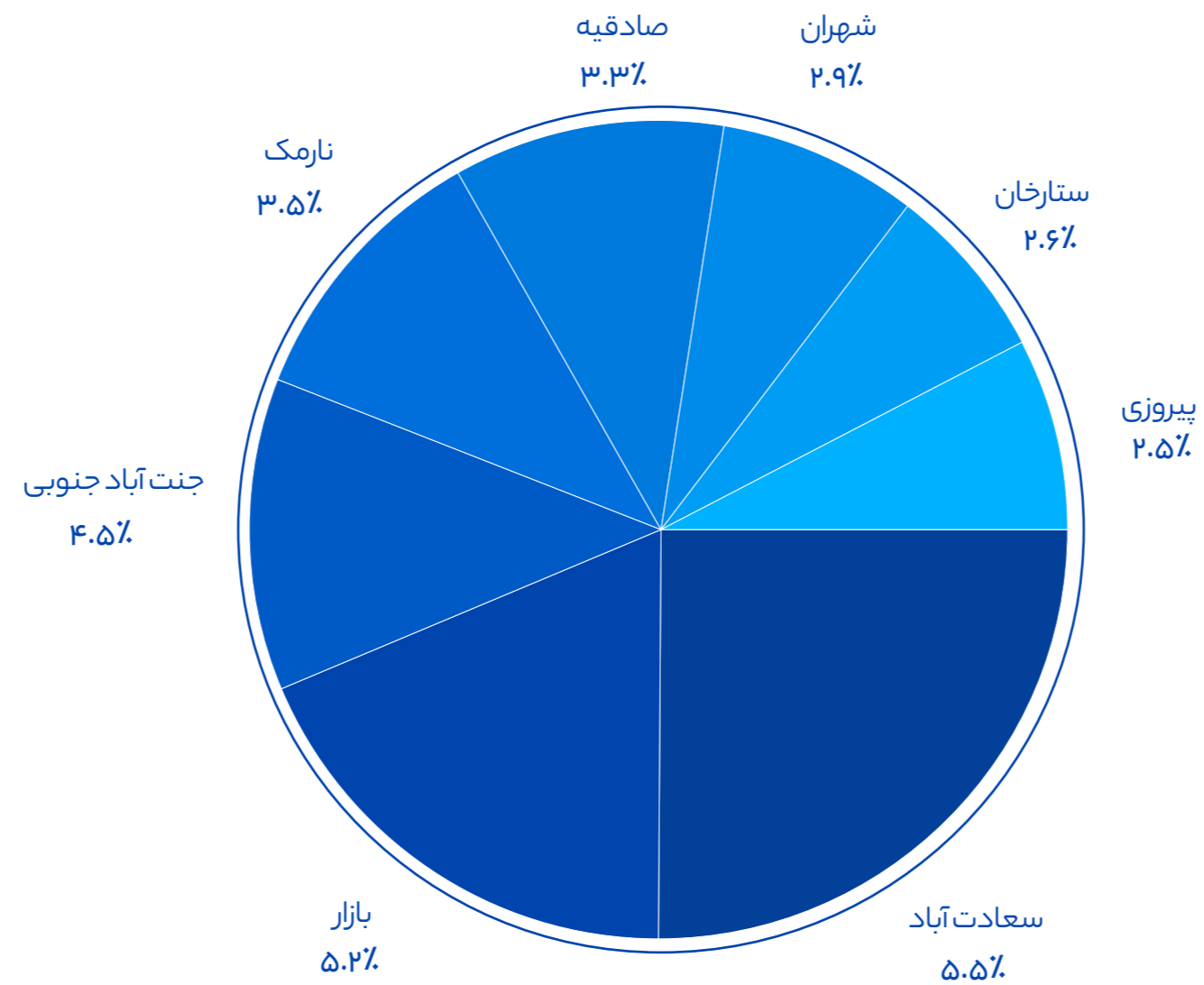


سعادت آباد، بازار و جنت آباد جنوبی، مرکز واحدهای تجاری تهران هستند

استان تهران

خرید و فروش

املاک تجاری



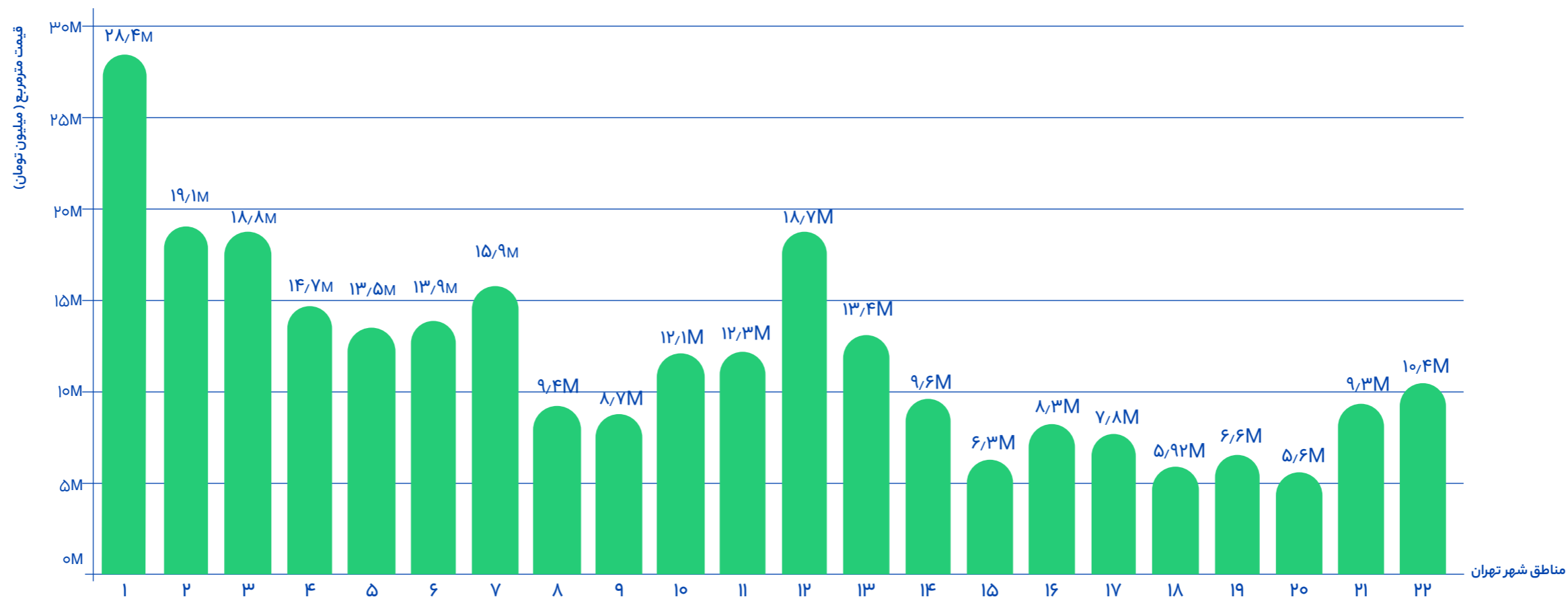
بیشترین عرضه املاک تجاری در محله‌های مختلف تهران در آگهی‌های خرید و فروش



رهن و اجاره املاک تجاری تهران



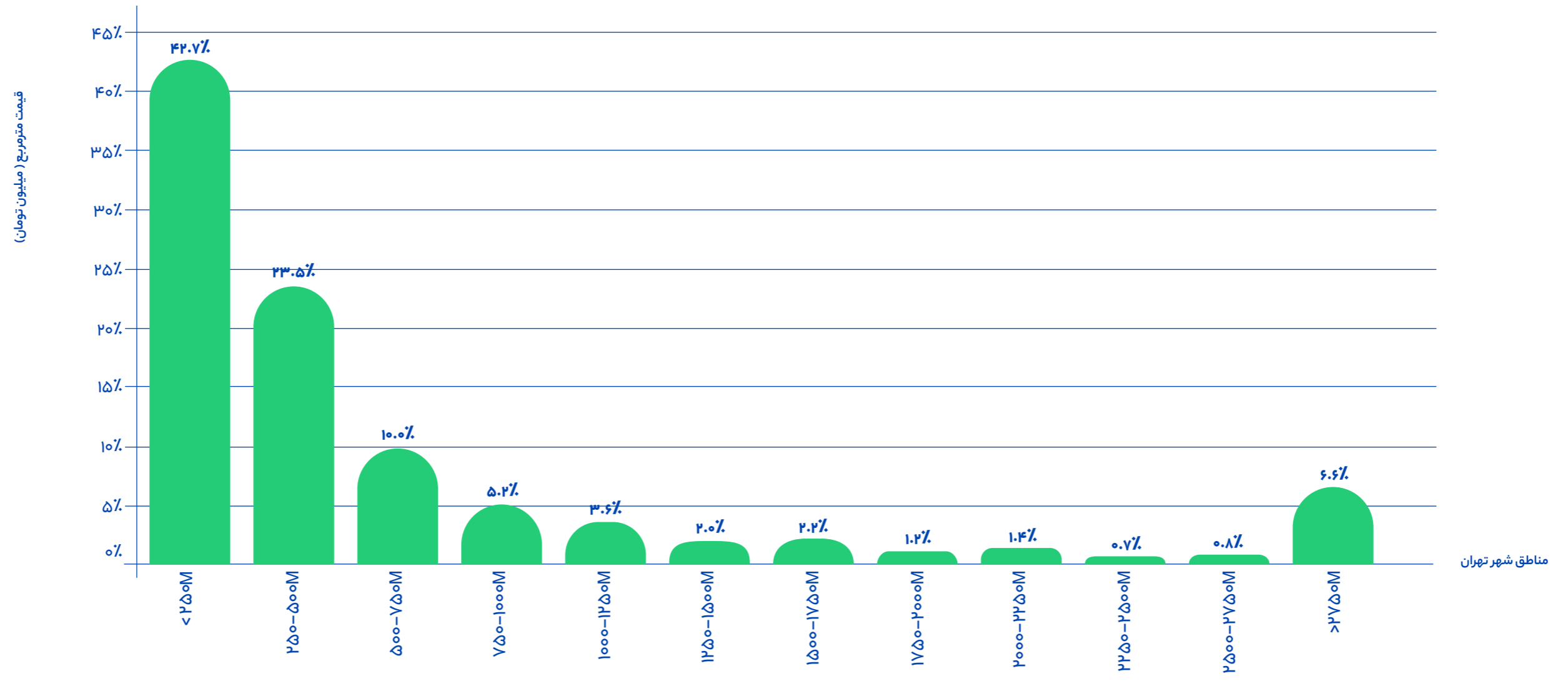
کمترین اجاره بهای یک ملک تجاری در تهران به ازای هر متر مربع ۵٫۶ میلیون تومان در منطقه ۲۰، و بالاترین اجاره بها ۲۸ میلیون تومان در منطقه ۱ است



متوسط اجاره بهای املاک تجاری در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران (بر اساس هر متر مربع)



رهن کامل ۶۶٪ از املاک تجاری تهران، تا ۵ میلیون تومان است



بازه اجاره بهای املاک تجاری (بر اساس رهن کامل)

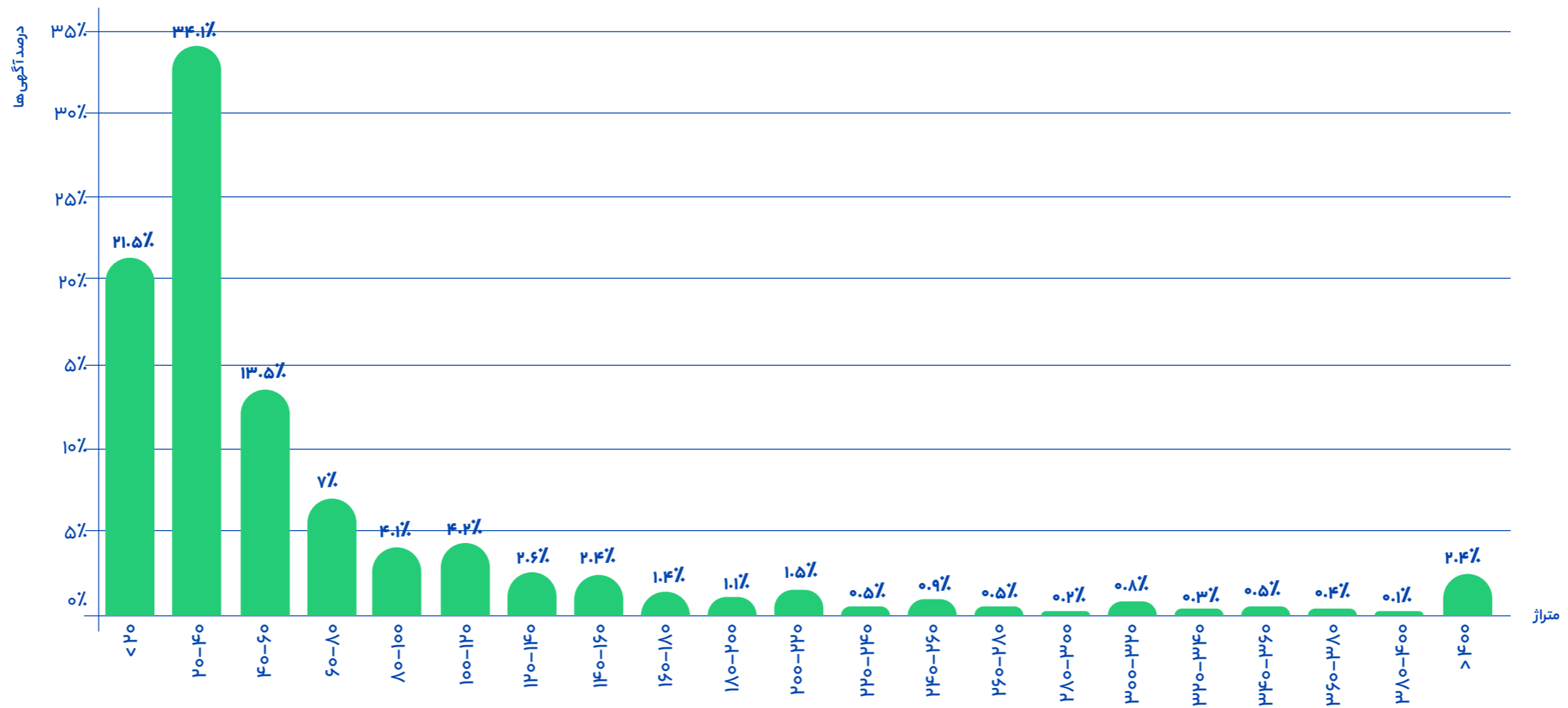


املاک تجاری تا ۴ متری بیشترین تعداد آگهی رهن و اجاره را در تهران دارند

استان تهران

رهن و اجاره

املاک تجاری



متراز املاک تجاری در آگهی‌های رهن و اجاره

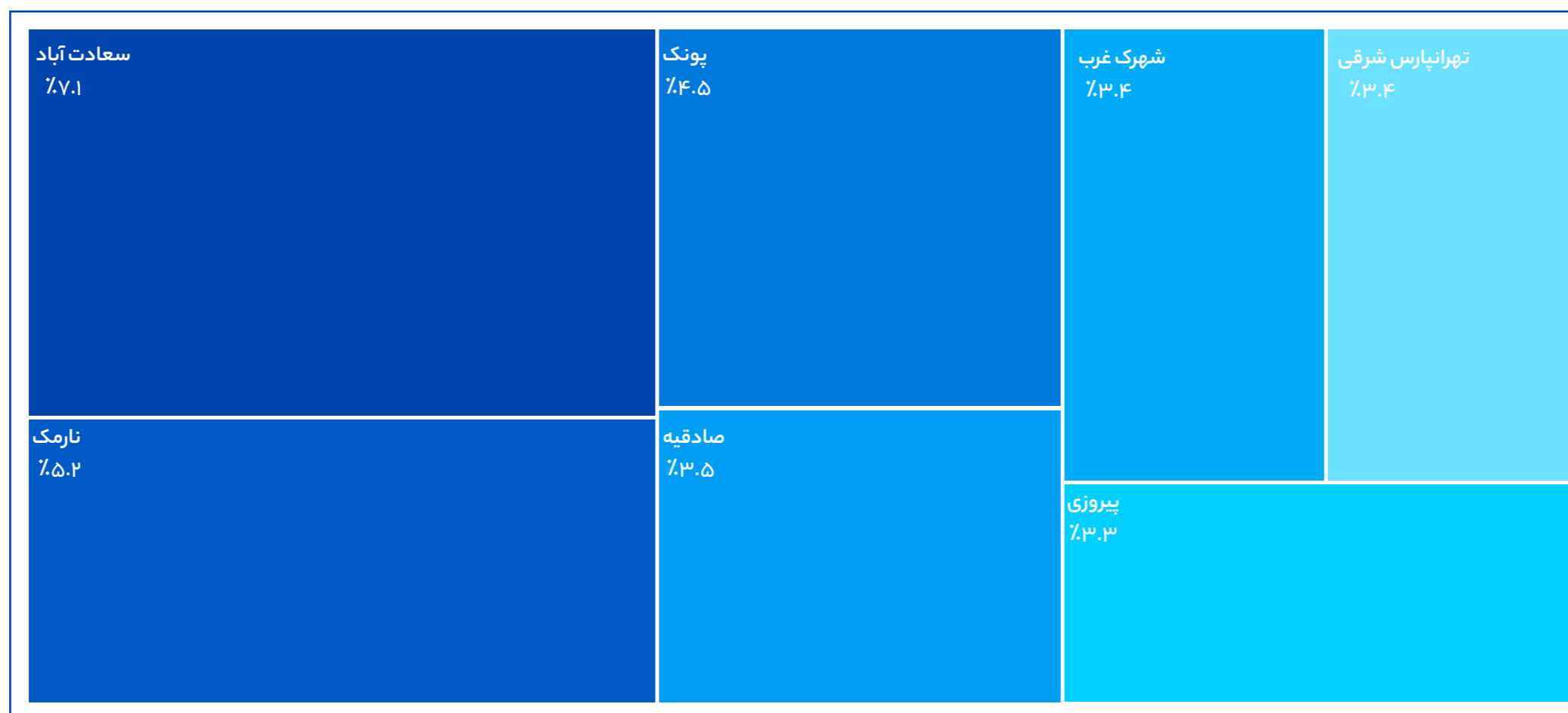


سعادت آباد در املاک تجاری نیز همچون املاک اداری، میزبان بیشترین مستاجران است

استان تهران

رهن و اجاره

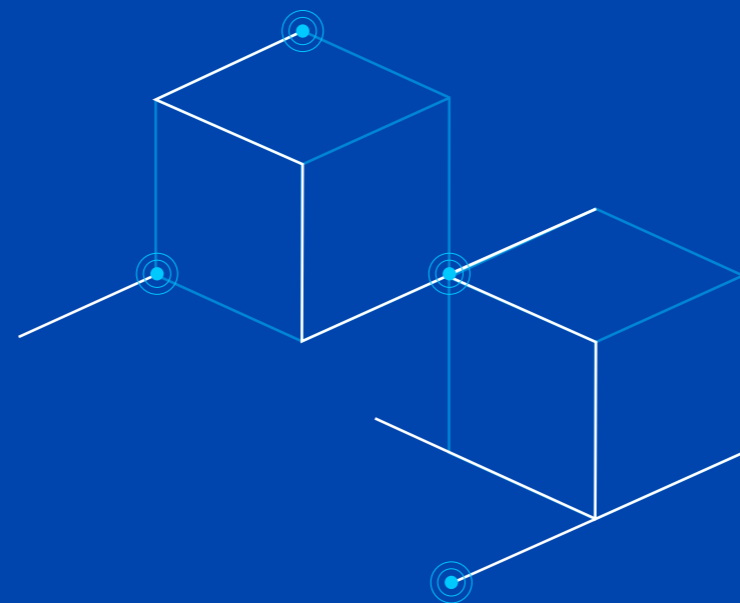
املاک تجاری



بیشترین عرضه املاک تجاری در محله‌های مختلف تهران در آگهی‌های رهن و اجاره



خرید و فروش املاک مسکونی سایر استان‌ها

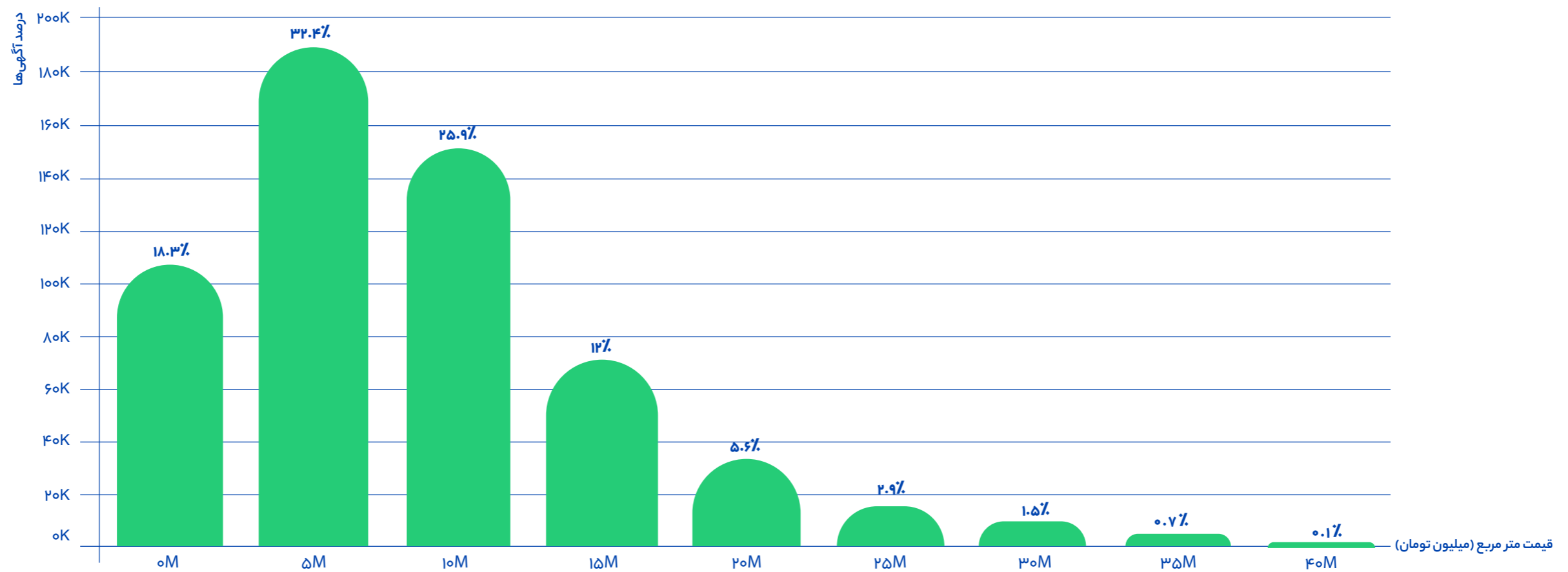


قیمت هر متر مربع در ۵۸٪ از املاک مسکونی سایر استان‌ها، بین ۵ تا ۱۵ میلیون تومان است

سایر استان‌ها

خرید و فروش

املاک مسکونی



بازه قیمتی املاک مسکونی در آگهی‌های خرید و فروش (بر اساس هر متر مربع)

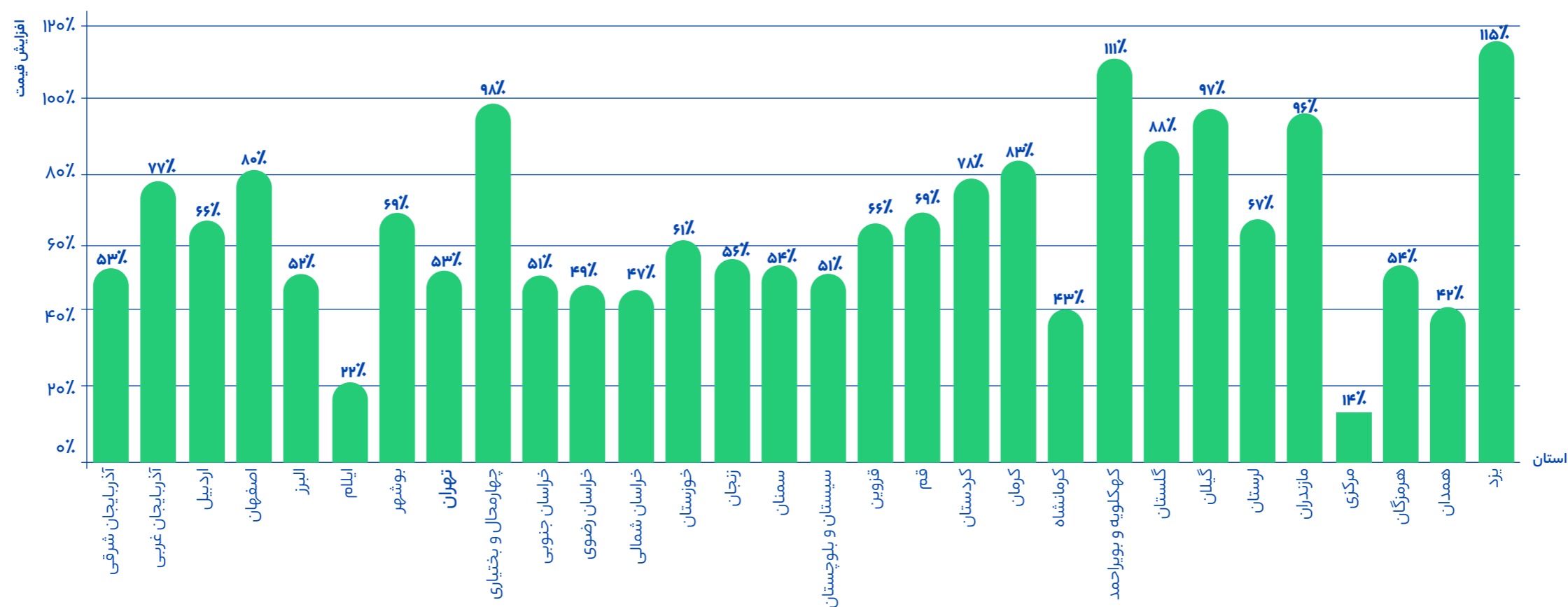


استان یزد با ۱۱۵٪ رشد، بیشترین افزایش قیمت املاک مسکونی را در سایر استان‌ها تجربه کرده است

سایر استان‌ها

خرید و فروش

املاک مسکونی



متوسط افزایش قیمت املاک مسکونی در آگهی‌های خرید و فروش (بر اساس قیمت کل)

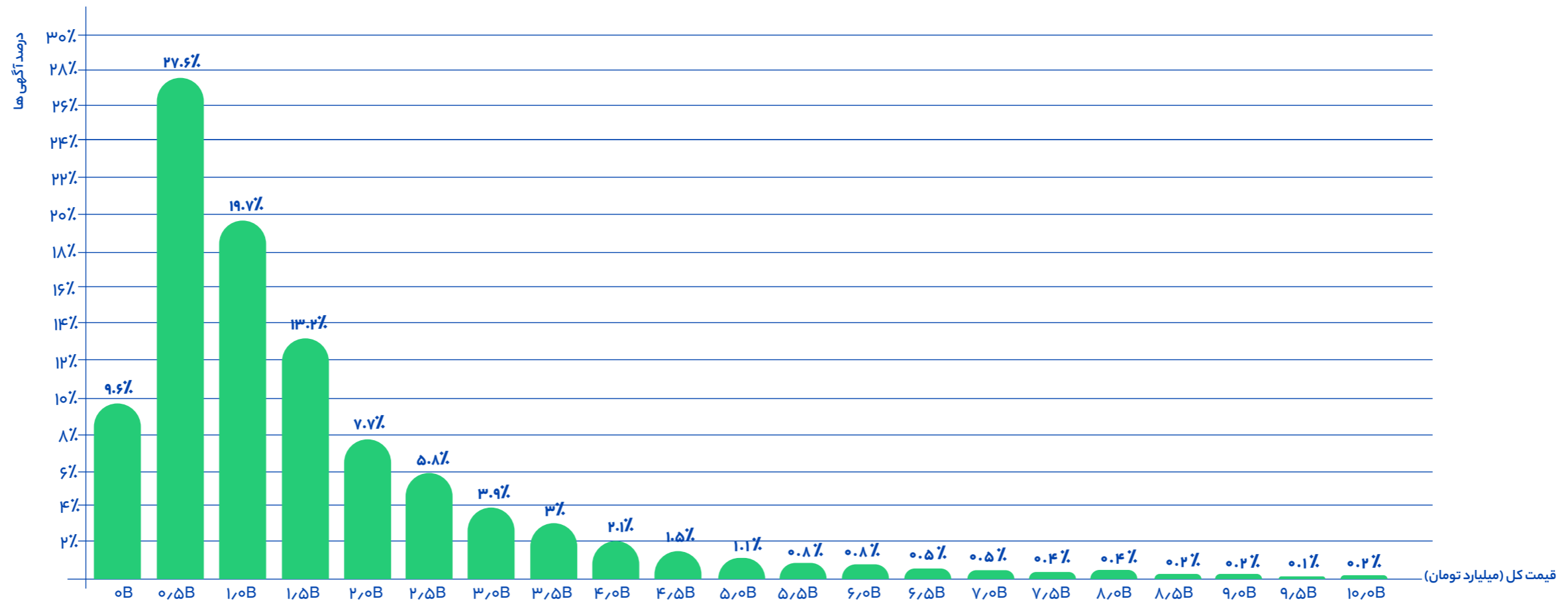


۶۰٪ از املاک مسکونی سایر استان‌ها، بین ۵۰۰ میلیون تا ۲ میلیارد تومان آگهی می‌شوند

سایر استان‌ها

خرید و فروش

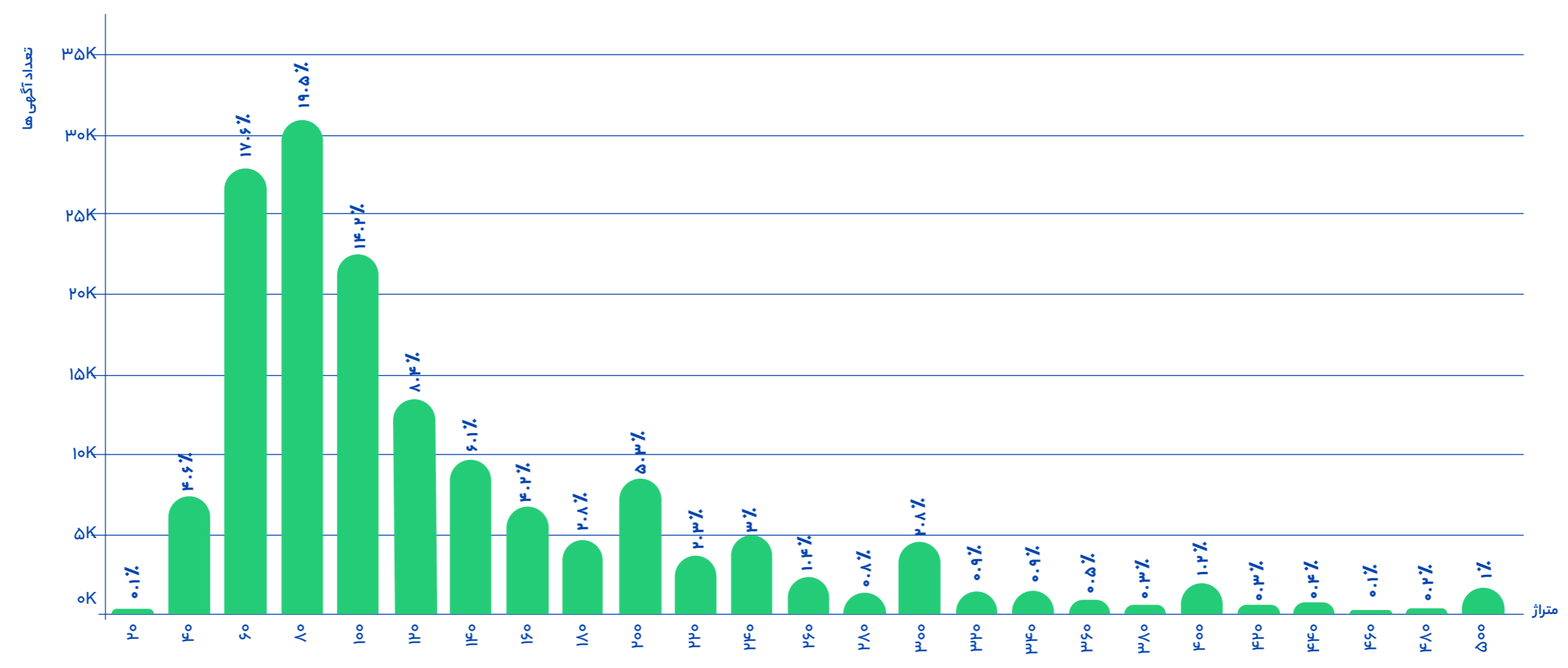
املاک مسکونی



بازه قیمتی املاک مسکونی در آگهی‌های خرید و فروش (بر اساس قیمت کل)



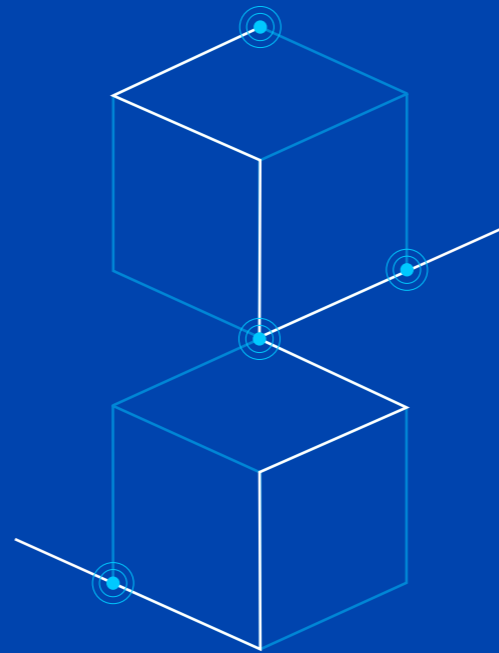
ساکنان سایر استان‌های ایران در مقایسه با پایتخت، خانه‌های بزرگ‌تری دارند. متراژ بیش از نیمی از املاک مسکونی بین ۶۰ تا ۱۲۰ متر است، در حالی که بیشتر خانه‌ها در تهران بین ۵۰ تا ۹۰ متر هستند



بازه قیمتی املاک مسکونی در آگهی‌های خرید و فروش (بر اساس قیمت کل)



رهن و اجاره املاک مسکونی سایر استان‌ها

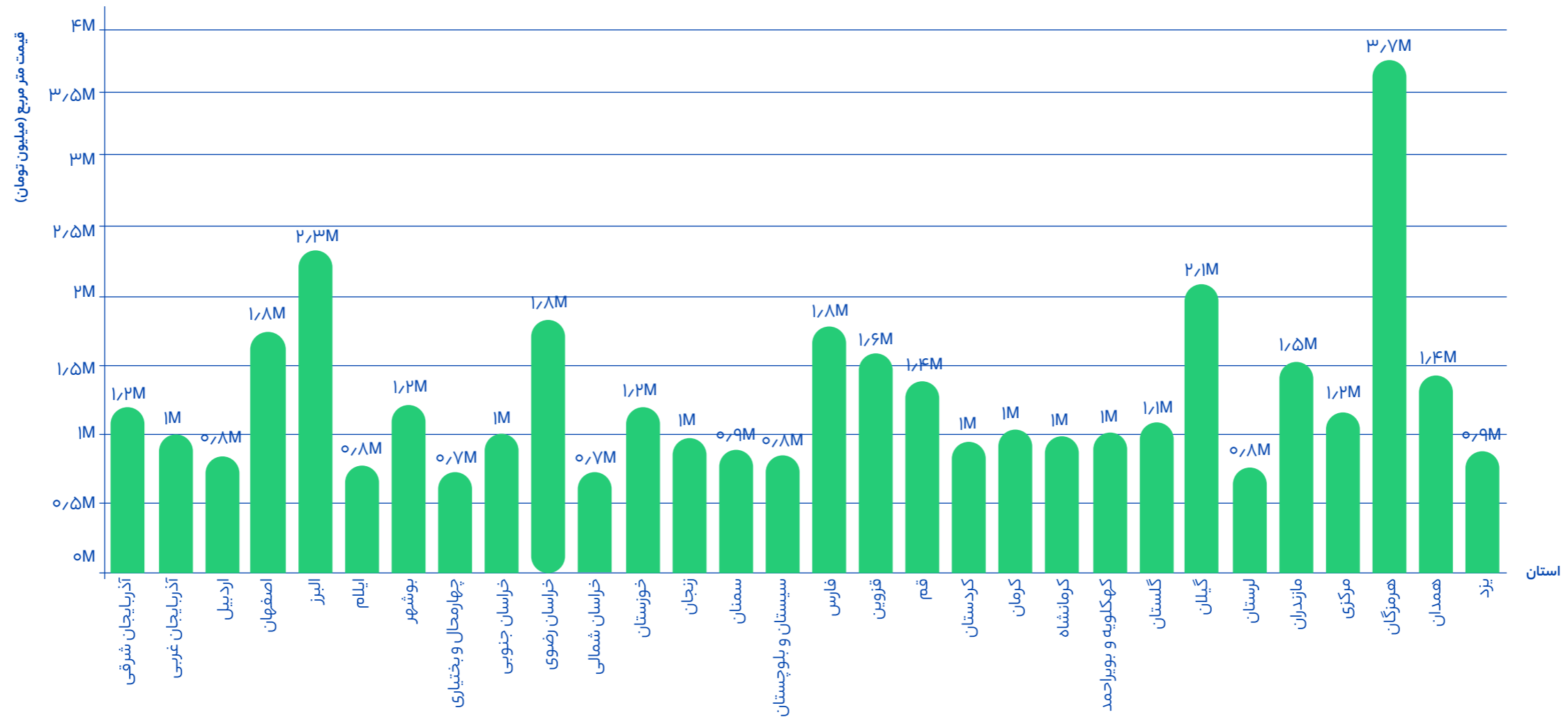


استان هرمزگان به دلیل قیمت بالای اجاره بهادر جزیره کیش، گران ترین خانه های اجاره ای را بعد از تهران دارد

سایر استان ها

رهن و اجاره

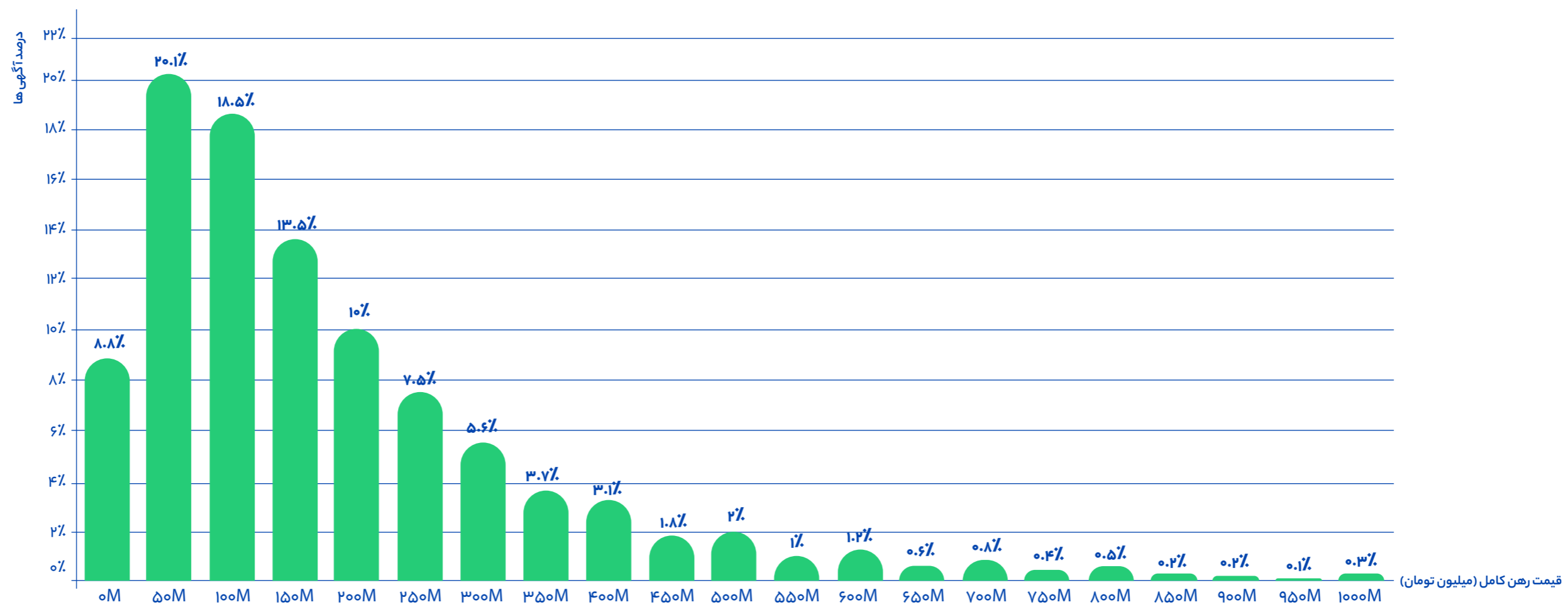
املاک مسکونی



متوسط اجاره بهای املاک مسکونی (بر اساس هر متر مربع)



رهن کامل حدود ۴۰٪ از خانه‌های استیجاری در سایر استان‌ها، بین ۵۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان است، در حالی که رهن کامل همین درصد از خانه‌های تهران، تا ۴ برابر گران‌تر است



بازه اجاره بهای املاک مسکونی (بر اساس رهن کامل)

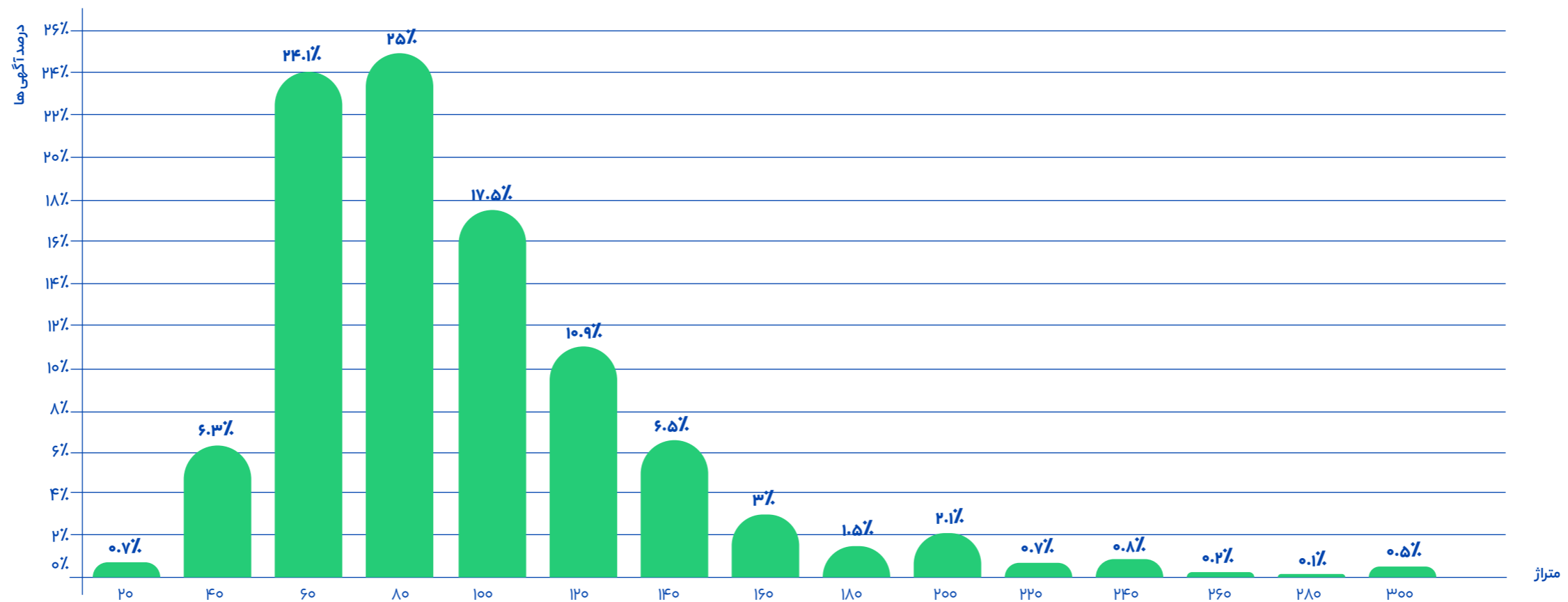


حدود ۶۷٪ از خانه‌هایی که در سایر استان‌ها اجاره داده می‌شوند، بین ۶۰ تا ۱۲۰ متر هستند

سایر استان‌ها

رهن و اجاره

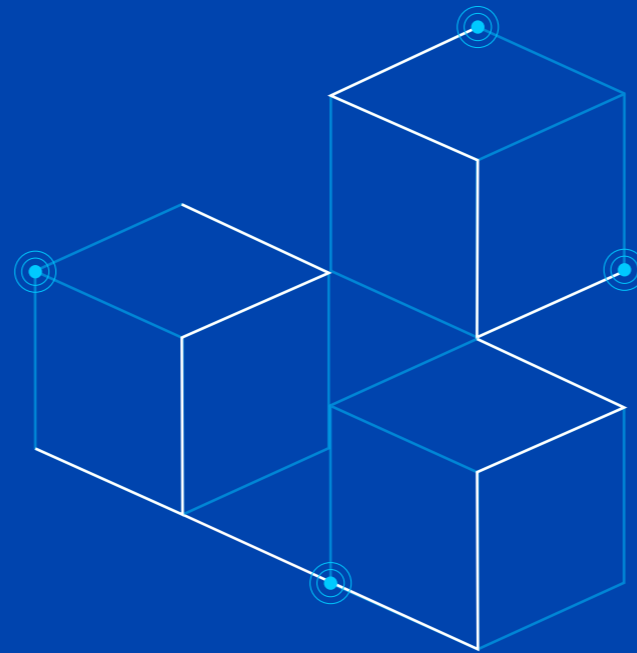
املاک مسکونی



متر از املاک مسکونی در آگهی‌های رهن و اجاره



خرید و فروش املاک اداری سایر استان‌ها

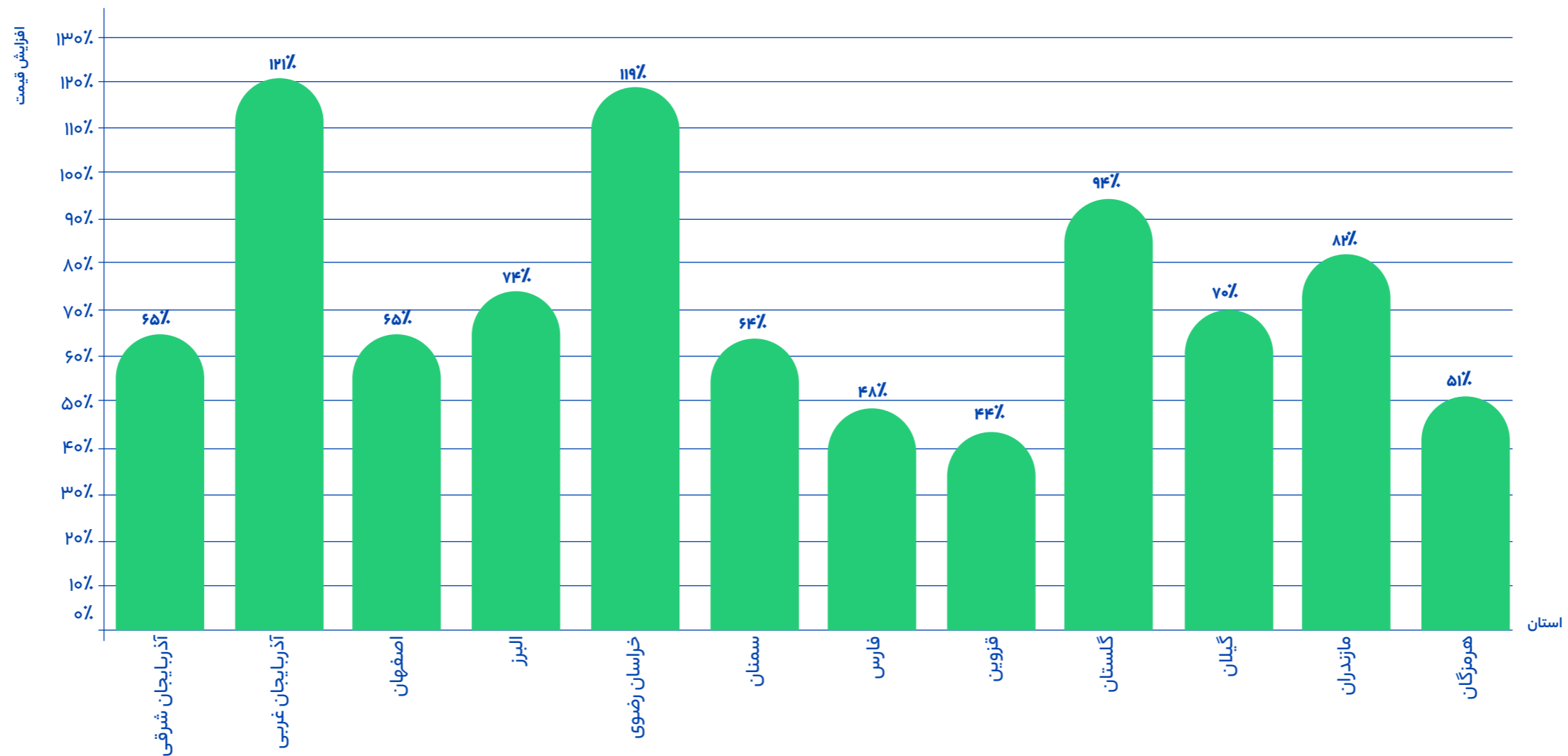


استان آذربایجان غربی بیشترین افزایش قیمت املاک اداری را تجربه کرده است

سایر استان‌ها

خرید و فروش

املاک اداری

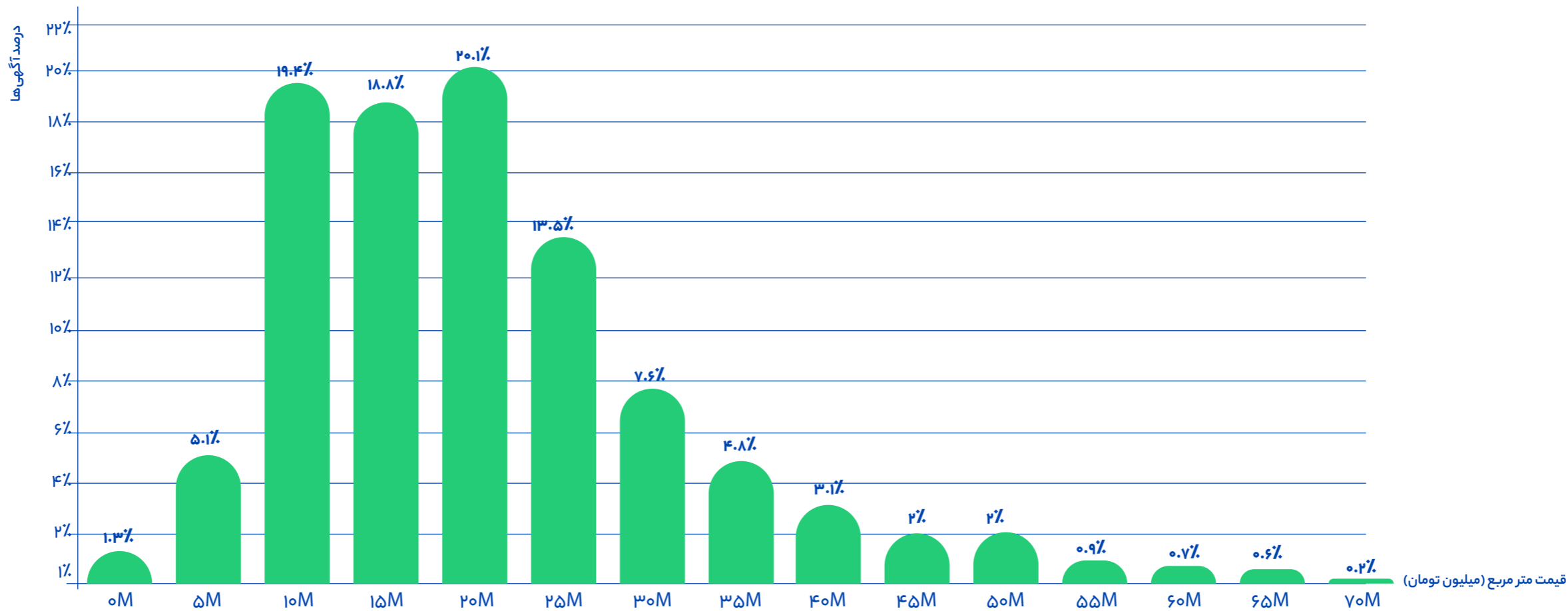


متوسط افزایش قیمت املاک اداری در آگهی‌های خرید و فروش

در این نمودار اطلاعات استان‌هایی ارائه شده که تعداد آگهی‌های آن‌ها قابل توجه بوده است.



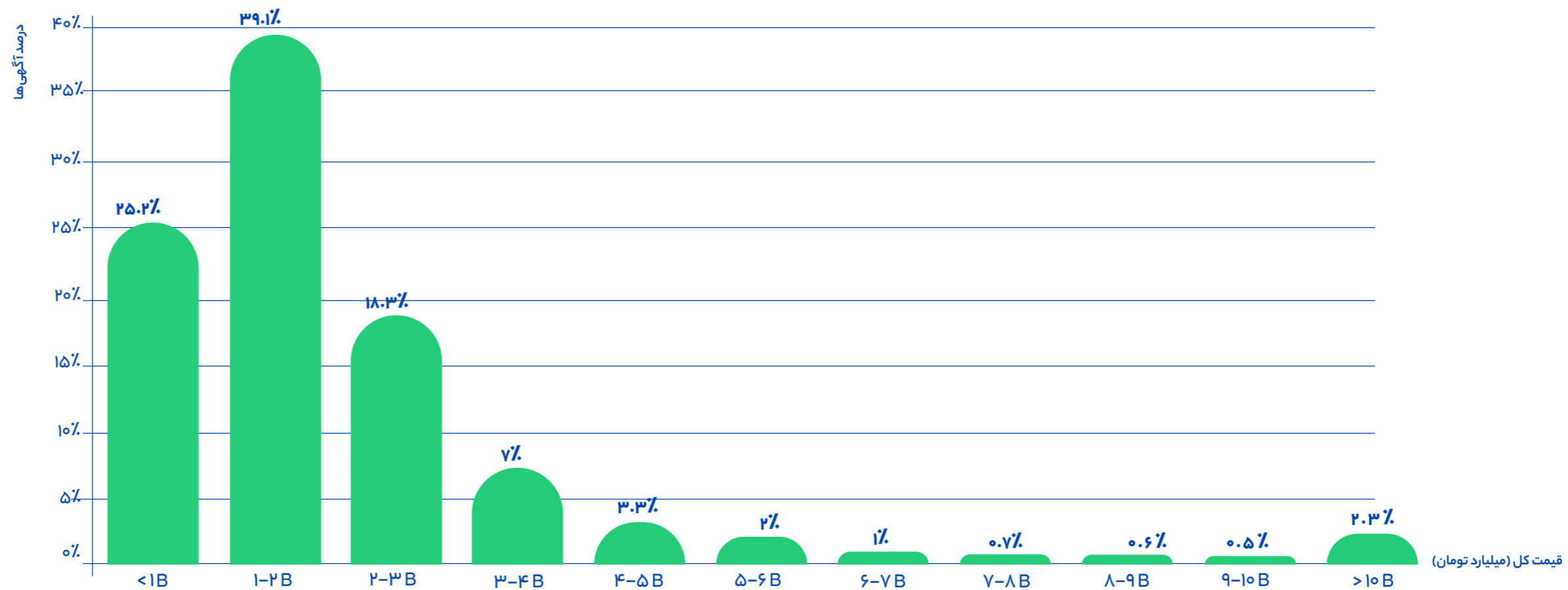
بازه قیمتی هر متر مربع در بیشتر املاک اداری در سایر استان‌ها تا ۳۰ میلیون تومان است



بازه قیمتی املاک اداری در آگهی‌های خرید و فروش (بر اساس هر متر مربع)



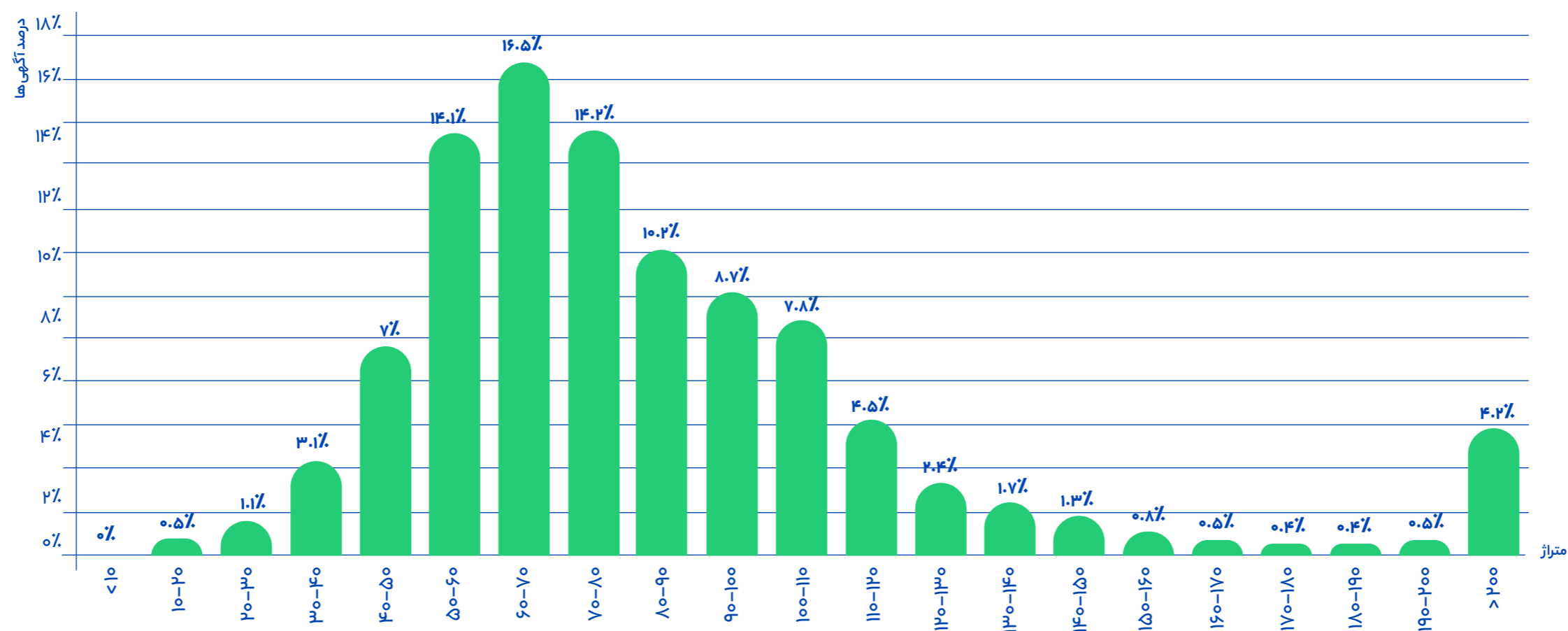
در سایر استان‌ها، حدود ۶۵٪ از املاک اداری تا ۲ میلیارد تومان به فروش می‌رسند



بازه قیمتی واحدهای اداری در آگهی‌های خرید و فروش (بر اساس قیمت کل)



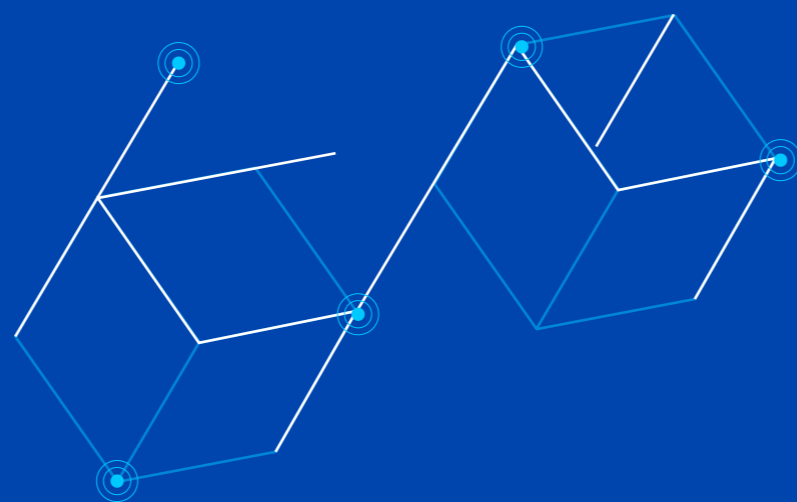
۴۵٪ از املاک اداری سایر استان‌ها، متراژی بین ۵۰ تا ۸۰ متر مربع دارند



متر از املاک اداری در آگهی‌های خرید و فروش



رهن و اجاره املاک اداری سایر استان‌ها

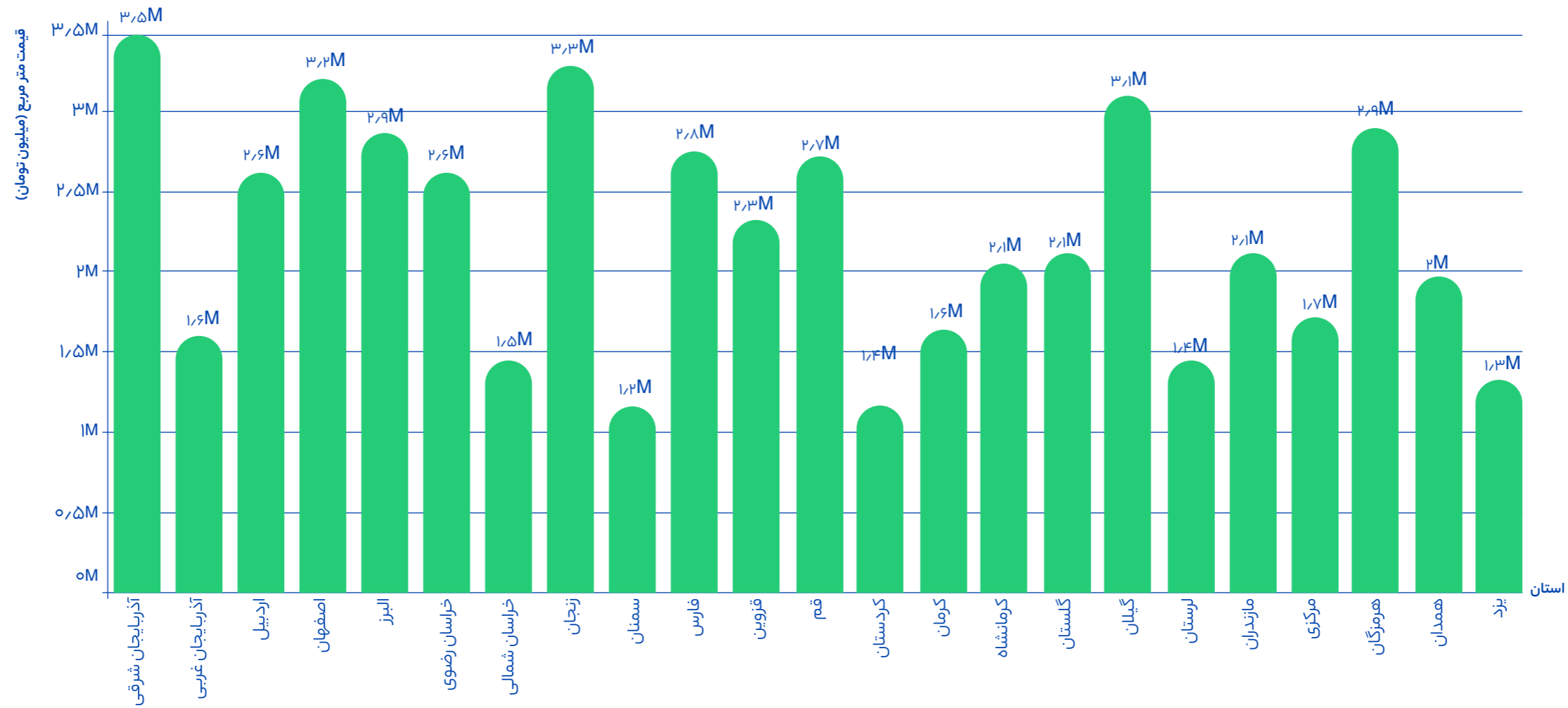


آذربایجان شرقی گران‌ترین و سمنان و کردستان، ارزان‌ترین املاک اداری را اجاره می‌دهند

سایر استان‌ها

رهن و اجاره

املاک اداری

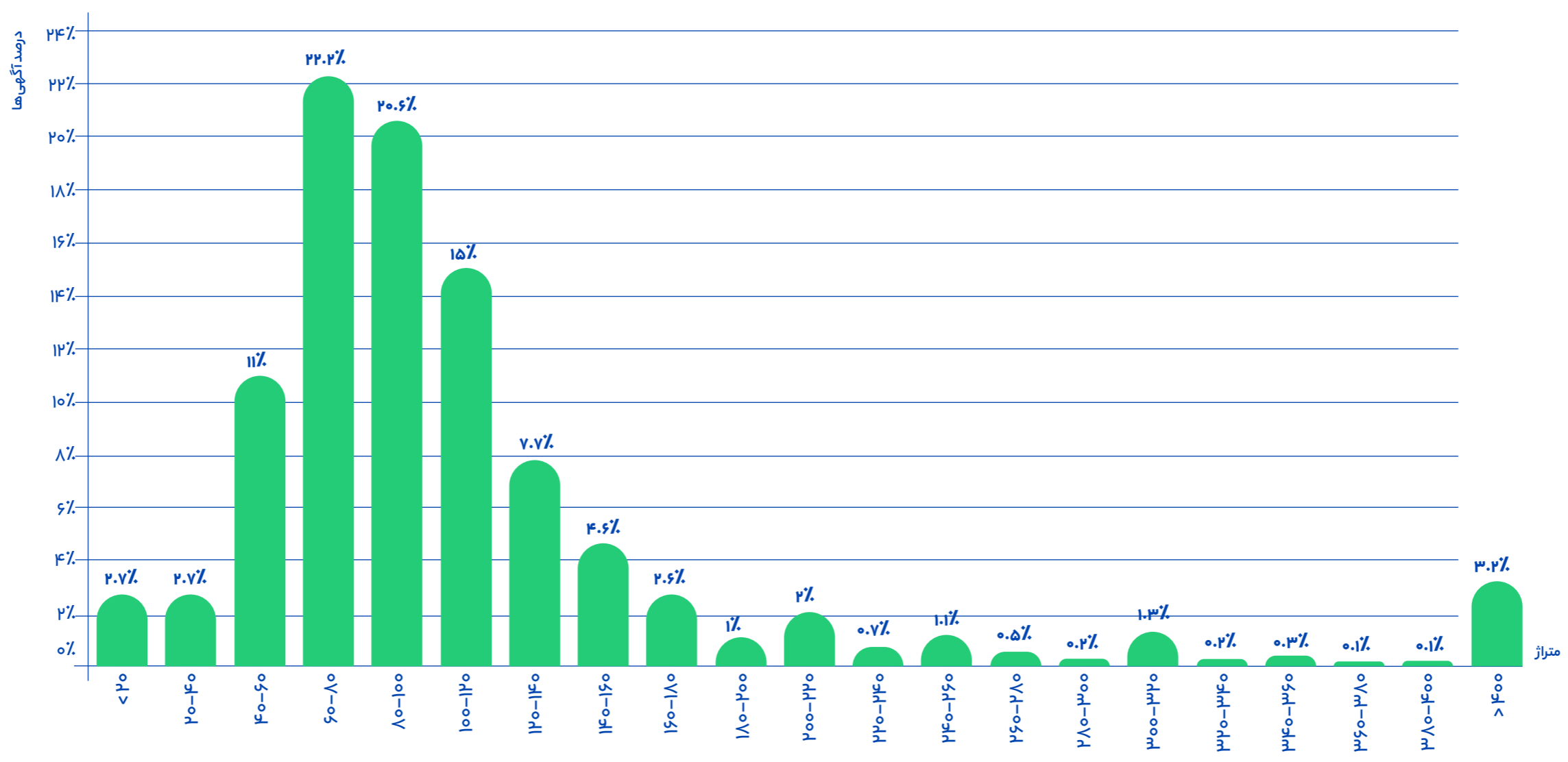


متوسط اجاره بهای املاک اداری (بر اساس هر متر مربع)

در این نمودار اطلاعات استان‌هایی ارائه شده که تعداد آگهی‌های آن‌ها قابل توجه بوده است.



واحدهای ۶۰ تا ۱۰۰ متری، پرتعدادترین واحدهای اداری برای رهن و اجاره در سایر استان‌ها هستند



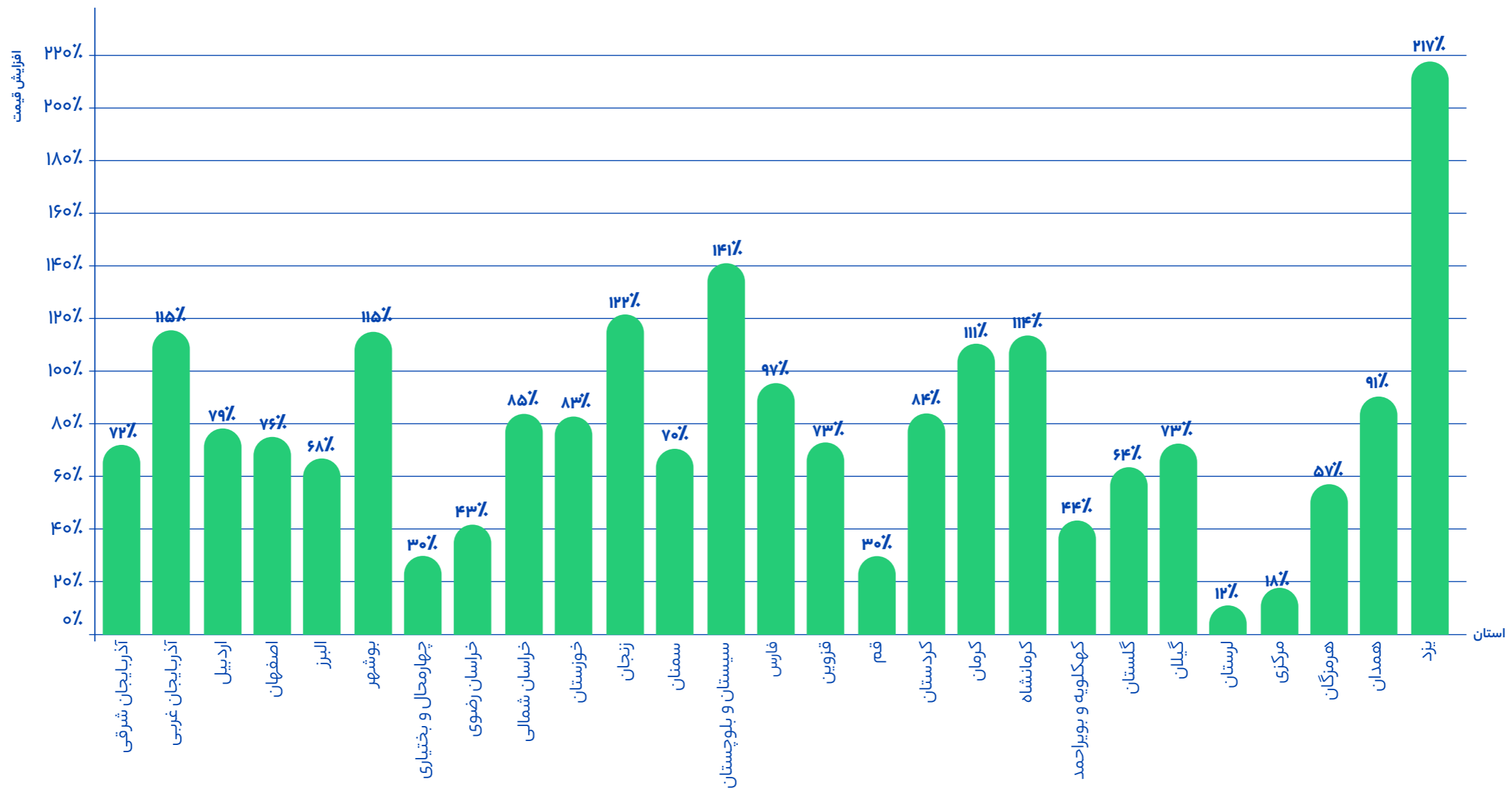
متر از املاک اداری در آگهی‌های رهن و اجاره



خرید و فروش املاک تجاری سایر استان‌ها



استان یزد با ۲۱۷٪ رشد، شاهد بیشترین افزایش قیمت املاک تجاری بوده است



متوسط افزایش قیمت املاک تجاری در آگهی‌های خرید و فروش

در این نمودار اطلاعات استان‌هایی ارائه شده که تعداد آگهی‌های آن‌ها قابل توجه بوده است.

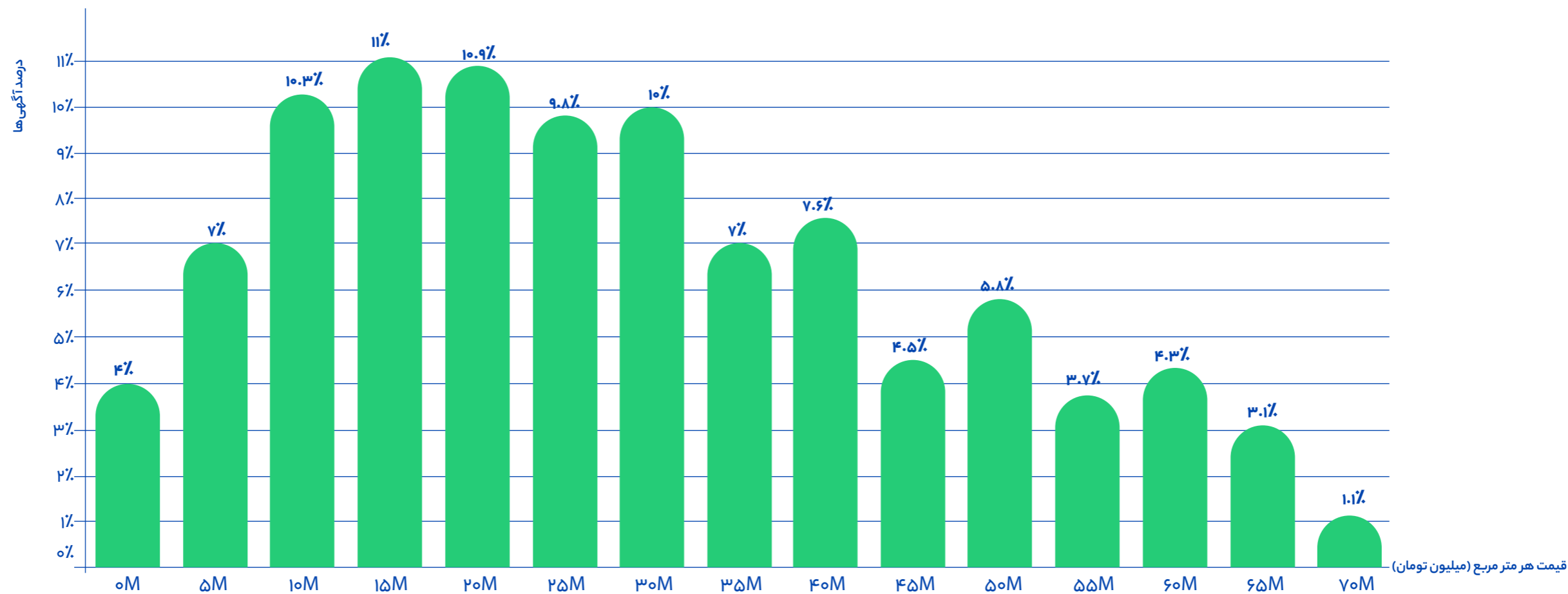


سایر استان‌ها

خرید و فروش

املاک تجاری

بازه قیمتی هر متر مربع در نیمی از املاک تجاری سایر استان‌ها،
 بین ۱۰ تا ۳۵ میلیون تومان است



بازه قیمتی املاک تجاری در آگهی‌های خرید و فروش (بر اساس هر متر مربع)

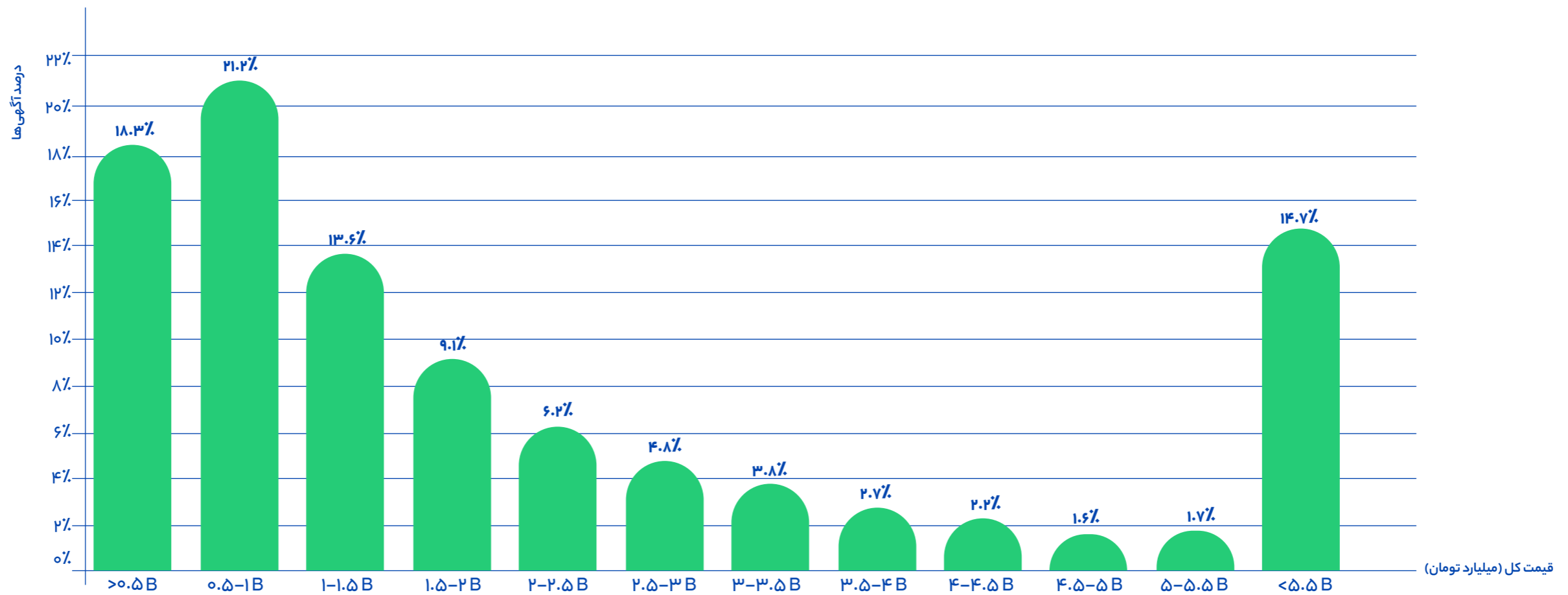


بیش از نیمی از املاک تجاری سایر استان‌ها، تا ۱.۵ میلیارد تومان قیمت دارند.

سایر استان‌ها

خرید و فروش

املاک تجاری

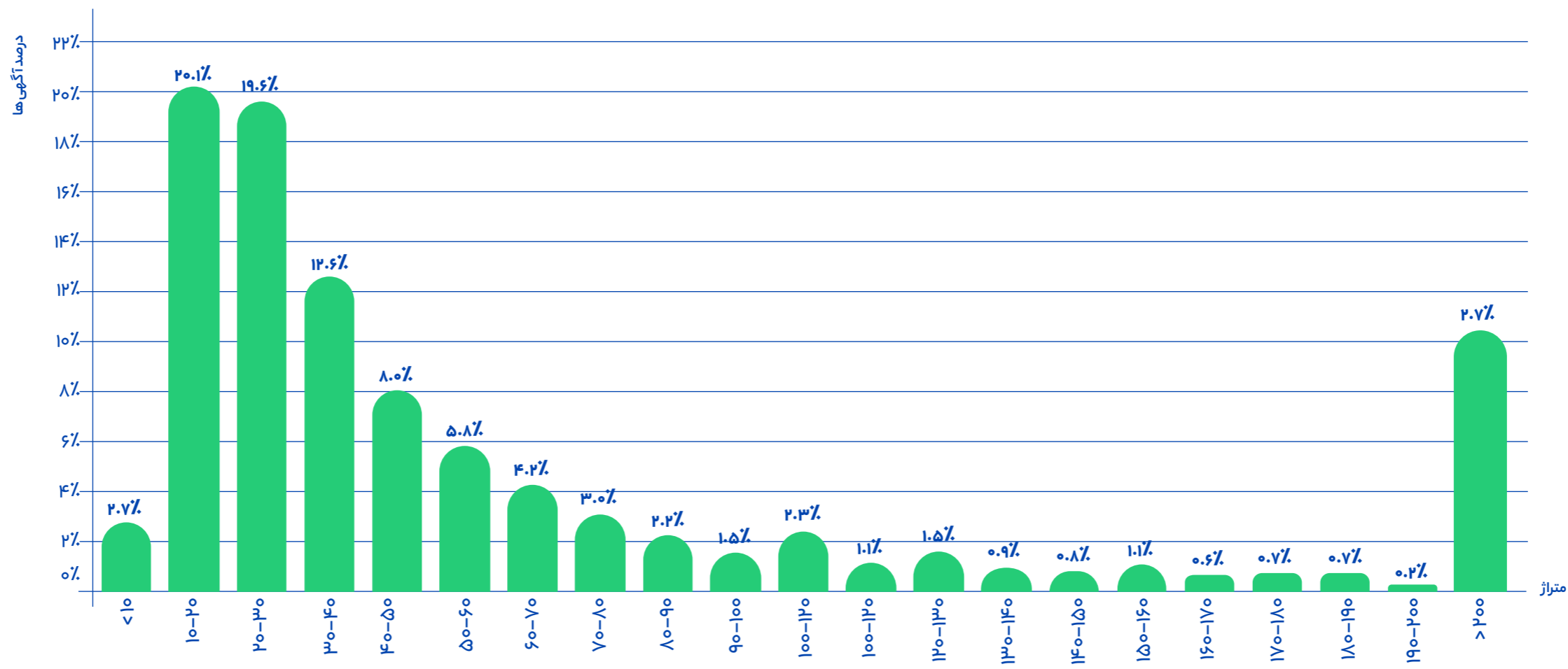


بازه قیمتی واحدهای تجاری در آگهی‌های خرید و فروش (بر اساس قیمت کل)



واحدهای تجاری ۱۰ تا ۳۰ متری بیشترین سهم آگهی‌های املاک تجاری را در سایر استان‌ها دارند

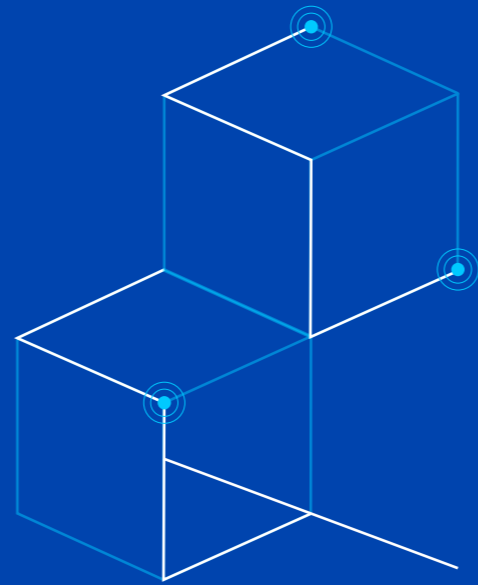
- سایر استان‌ها
- خرید و فروش
- املاک تجاری



متراز املاک تجاری در آگهی‌های خرید و فروش



رهن و اجاره املاک تجاری سایر استان‌ها

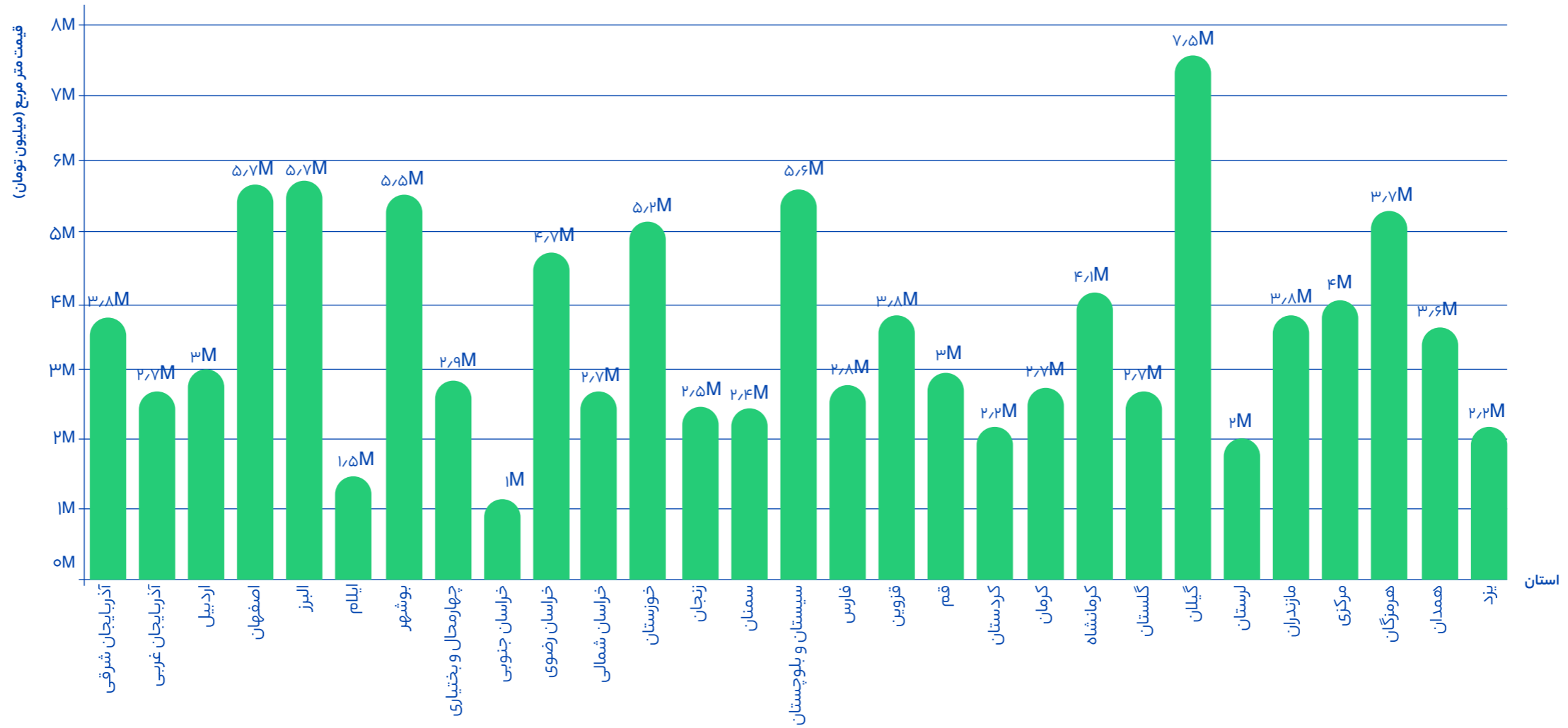


خراسان جنوبی ارزان ترین و گیلان، گران ترین املاک تجاری را اجاره می دهند

سایر استان ها

رهن و اجاره

املاک تجاری



متوسط اجاره بهای املاک تجاری (بر اساس هر متر مربع)

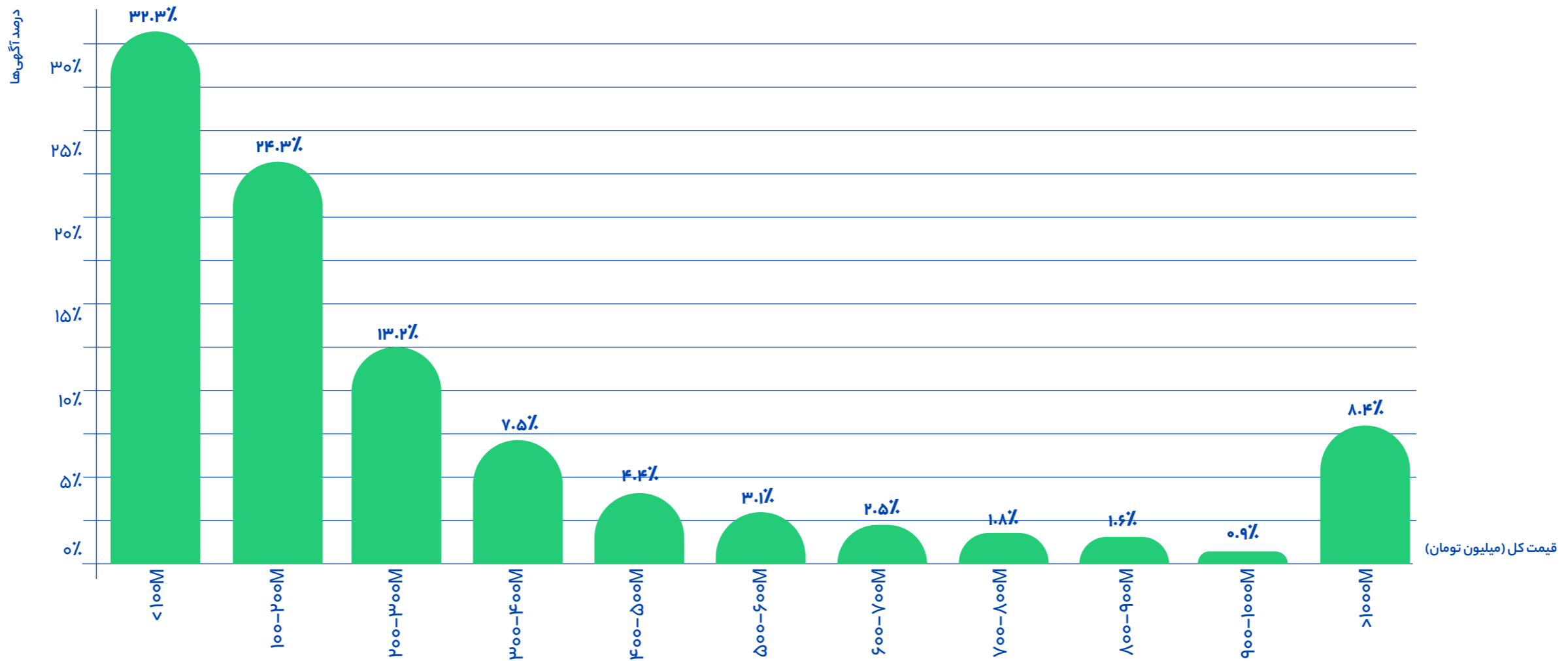


بهای رهن کامل بیش از نیمی از آگهی‌های املاک تجاری در سایر استان‌ها تا ۲۰۰ میلیون تومان است

سایر استان‌ها

رهن و اجاره

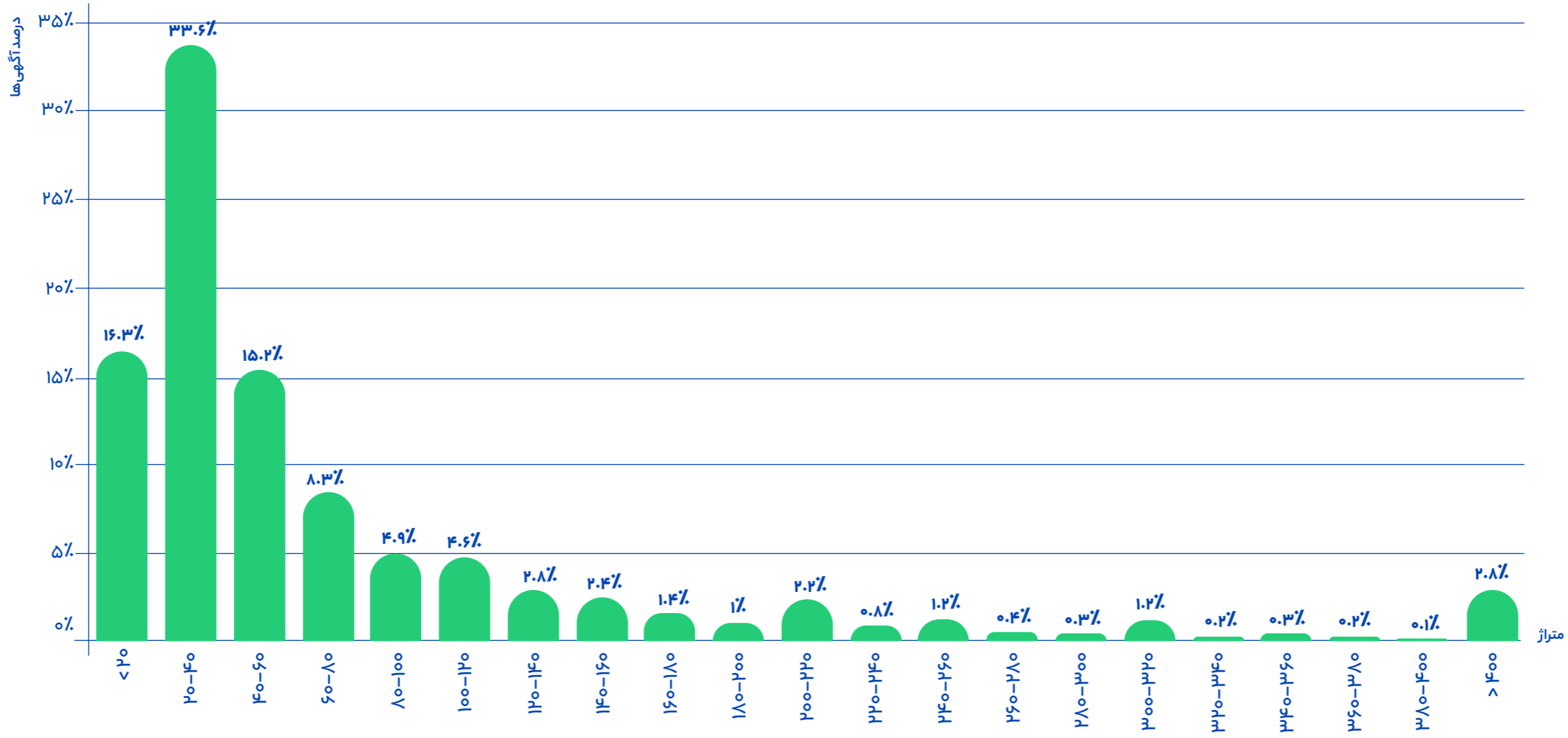
املاک تجاری



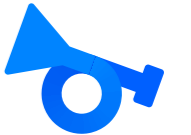
بازه قیمتی واحدهای تجاری در آگهی‌های رهن و اجاره (بر اساس رهن کامل)



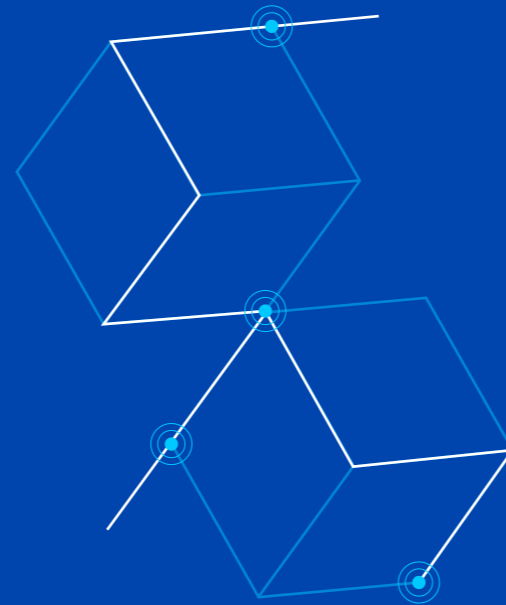
در سایر استان‌های ایران همچون تهران، متراژ بیشتر آگهی‌های رهن و اجاره املاک تجاری تا ۴ متر مربع است



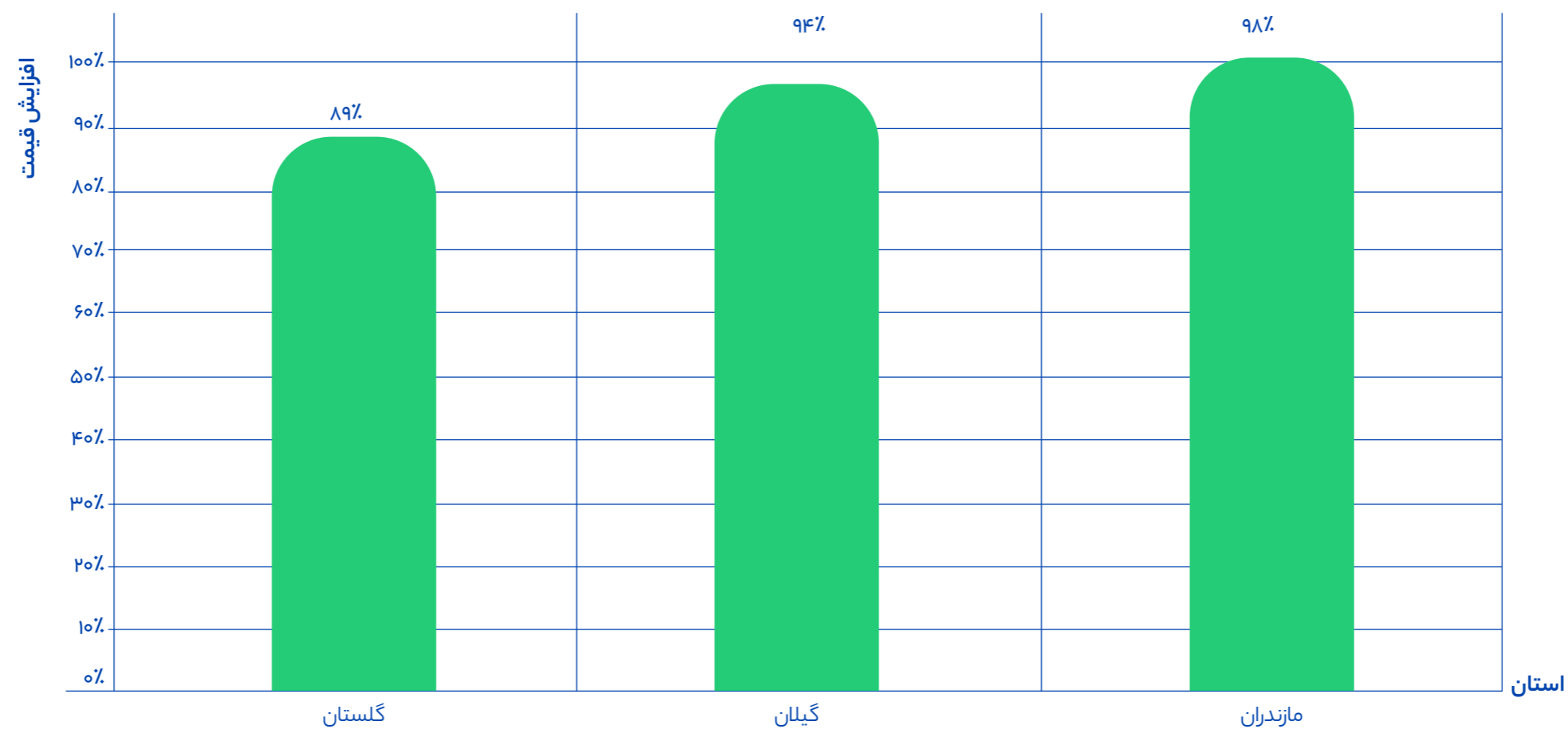
متراژ املاک تجاری در آگهی‌های رهن و اجاره



خرید و فروش باغ و زمین



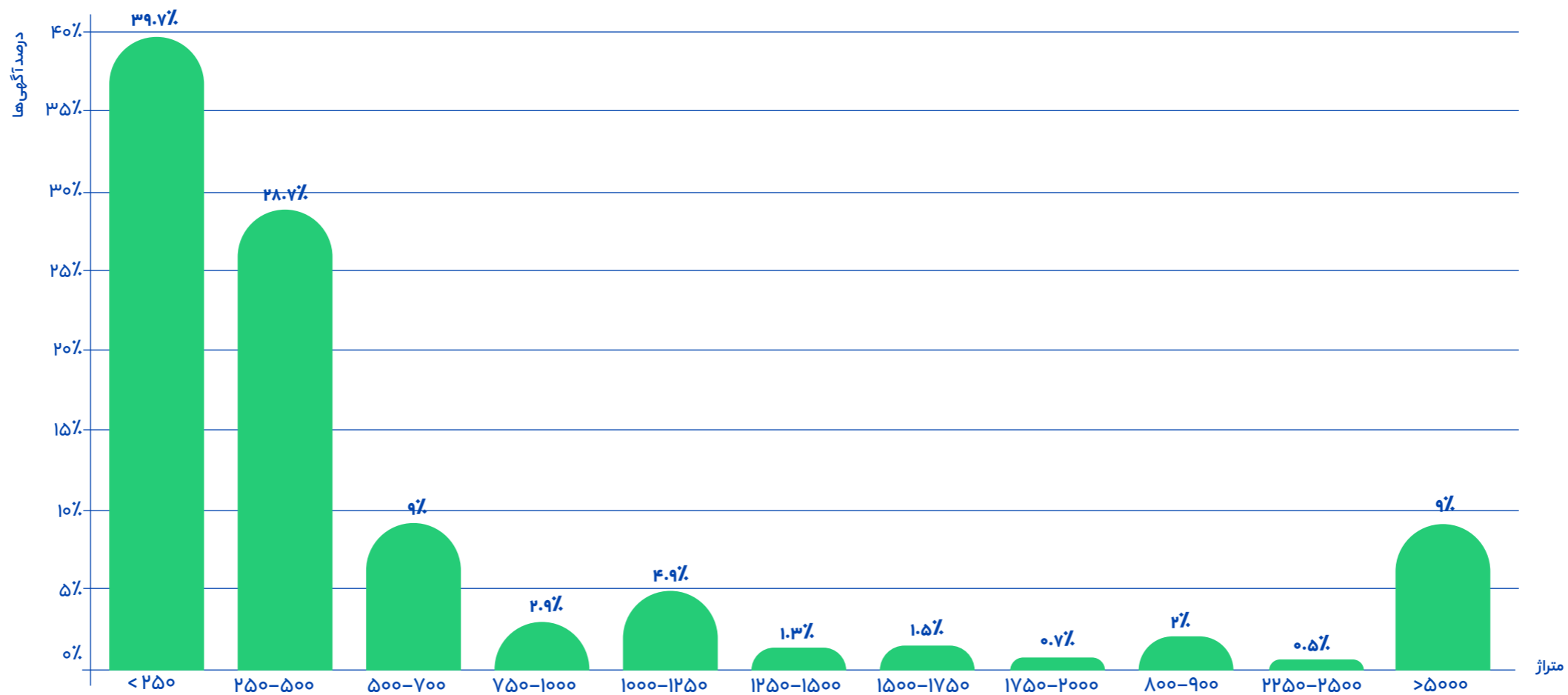
قیمت خرید باغ و زمین در استان‌های مازندران و گلستان در مقایسه با املاک مسکونی، رشد بیشتری را تجربه کرده است. در حالی که در استان گیلان، املاک مسکونی نسبت به باغ و زمین، شاهد افزایش قیمت بیشتری بوده است



متوسط افزایش قیمت باغ و زمین در استان‌های گیلان، گلستان و مازندران



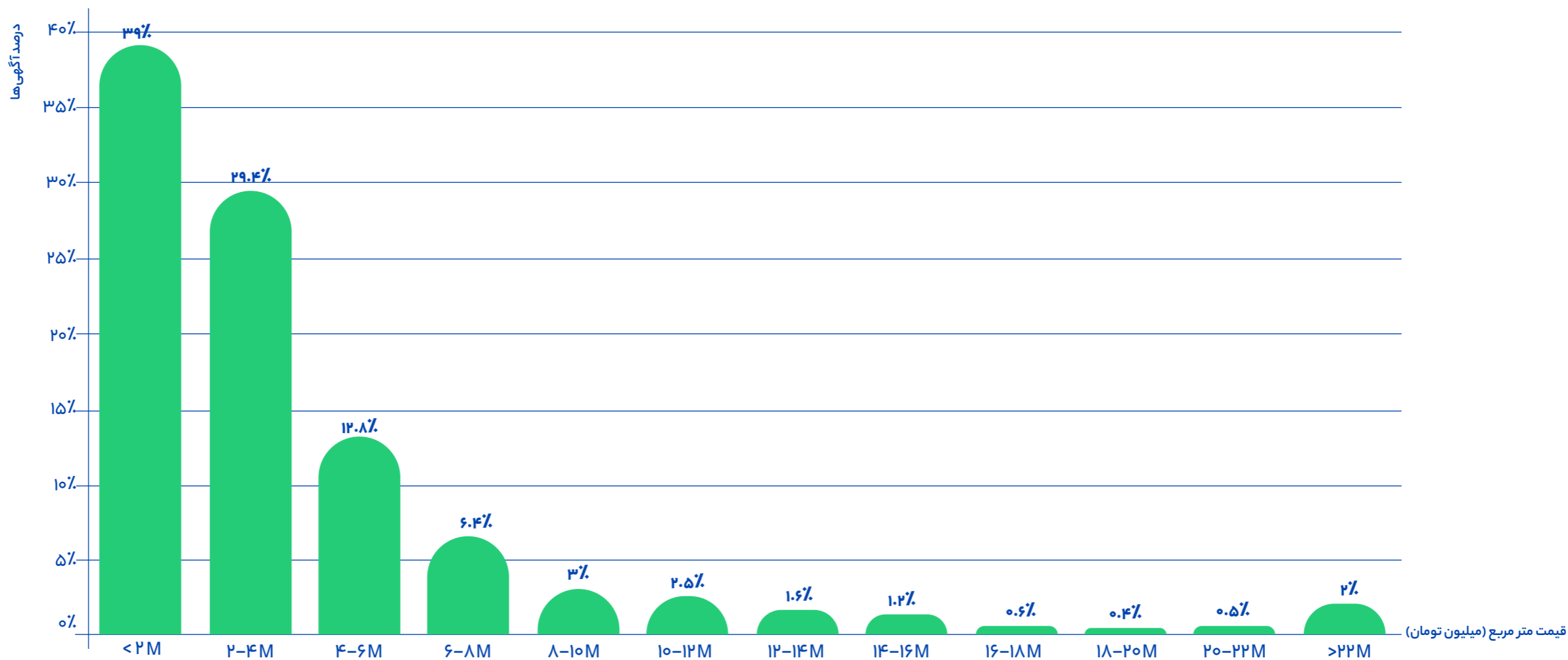
حدود ۷۰٪ از آگهی‌های فروش باغ و زمین در استان‌های شمالی کشور، تا ۵۰۰ متر مربع هستند



متر از باغ و زمین در استان‌های گیلان، گلستان و مازندران



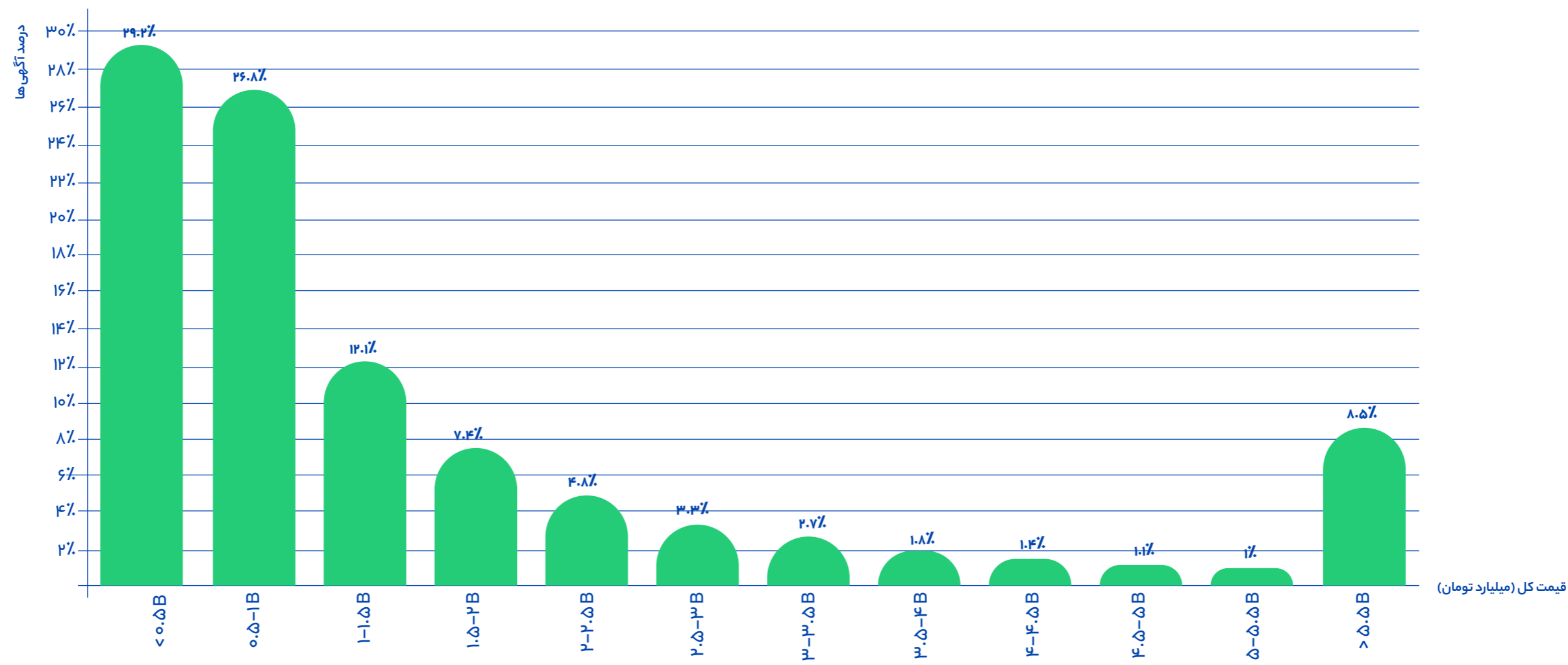
۷۰٪ از آگهی‌های فروش باغ و زمین در استان‌های شمالی کشور، تا ۴ میلیون تومان به ازای هر متر مربع، قیمت‌گذاری شده‌اند



بازه قیمتی باغ و زمین در استان‌های گیلان، مازندران



از هر ۳ باغ و زمین آگهی شده در شمال کشور، یکی از آنها را میتوان با ۵۰۰ میلیون تومان خرید



بازه قیمتی باغ و زمین در استان‌های گیلان، گلستان و مازندران (بر اساس قیمت کل)



